

# AKTUELT TINGLYST DOKUMENT



---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 02.06.2016-1007324831

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

02.06.2016 13:49:40

---

**EJENDOM:**

Adresse: Egil Fischers Vej 15  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001bg

---

**SERVITUT:**

Dokument type: Servitut

---

**MYNDIGHED:**

CVR: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
29189978

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Adresse: Egil Fischers Vej 15  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001bs

Herskende ejendom: Nej

---

**FÆRDSEL:**

Andet

---

**SERVITUT TEKST:**

Deklaration om færdsel

Undertegnede ejer af matr.nr. 1bg Lyngsbækgård Hgd., Dråby pålægger herved med virkning for mig og senere ejere min nævnte ejendom sålydende

#### D e k l a r a t i o n:

Det skal tåles, at den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby stedse har ret til fri og uhindret færdsel ad det på vedhæftede tinglysningsrids viste 5 meter bredde færdselsareal over min ejendom, matr.nr. 1bg Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Der må ingensinde, hverken af ejere eller brugere af matr.nre. 1bg Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1bs smst., parkeres på færdselsarealet eller på anden måde foretages foranstaltninger, der kan hindre den fri og uhindrede færdsel til matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Omkostningerne forbundet med anlæg og vedligeholdelse af adgangsvejen påhviler ejeren af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Omkostningerne ved nærværende deklarations udfærdigelse og tinglysning påhviler ejeren af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleretten i henhold til ovenstående tilkommer ejeren af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby, idet der med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

---

#### **FØLGENDE HÆFTELSE RESPEKTERES:**

Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001bg

Dato/løbenummer: 09.03.2011-1002294994  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.000.000 DKK  
Rentesats: 1,7961 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbnummer: 22.12.2009-1000368127  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 400.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Hans Peter Folmann

---

**FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:**

Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001bg

Dato/løbnummer: 16.12.1924-964-66  
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 16.12.1924-965-66  
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.12.1926-905446-66  
Dokument type: Servitut

---

**ELEKTRONISK AKT  
ANMELDELSE  
INFORMATION:**

**ANMELDER:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET KJÆR I/S  
Århusvej 22B  
8500 Grenaa  
14455531

CVR:

Kontaktoplysninger: 111 165A Deklaration,  
pia@lsp-kjaer.dk

---

**BILAG:**

Bilagsreference: 7ef2d876-9aa3-4a4f-9535-a2959ef01abe  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: gml 111 165A

Bilagsreference: bb191684-67b9-4df9-acdd-959dc9aa70f9  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: eRids 111 165A

---

# RESULTAT AF TINGLYSNING

---

**EJENDOM:**

Adresse: Egil Fischers Vej 15  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
Matrikelnummer: 0001bg

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

02.06.2016 13:49:40

---

**DOKUMENTTYPE:**

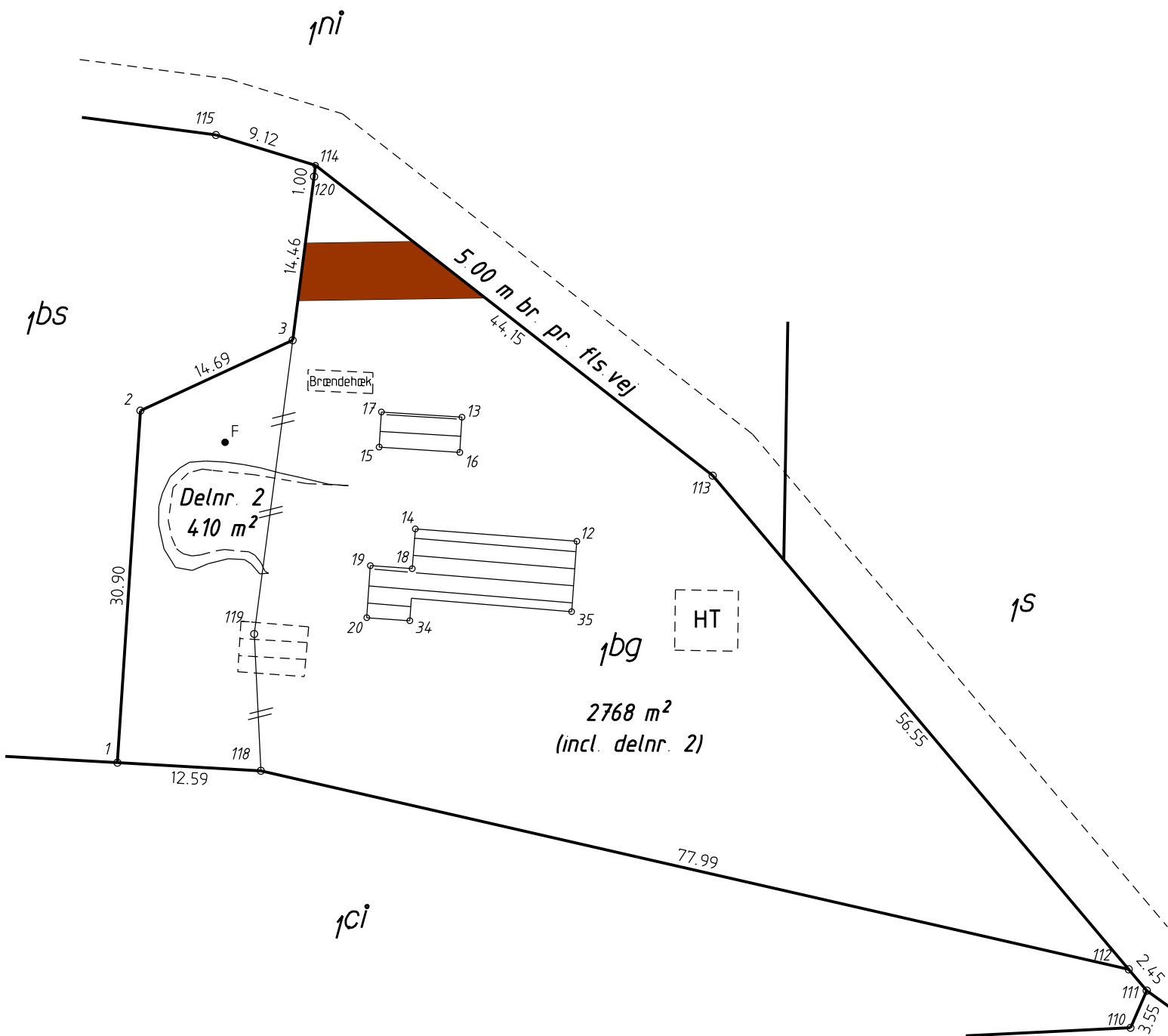
Servitut

---

**DATO/LØBENUMMER:**

02.06.2016-1007324831

---



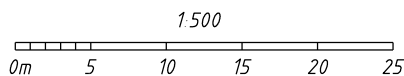
**eRids**

genereret i forbindelse med  
tinglysning af deklaration om  
færdsel.

**Matr. nr.:** 1bg (under matrikulær forandring)

**Ejerlav:** Lyngsbækgård Hgd., Dråby

**Kommune:** Syddjurs



(Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem eRids og evt. GML-fil)

**Servitulkategorier:**

- Andet
- Færdsel
- Anvendelse
- Køb og salg
- Bebyggelse
- Teknisk anlæg
- Brugsret

eRids dannet den: 11.04.2016

Lsp. j.nr.: 111 165A



Jernbanegade 22A · 8400 Ebeltoft · TLF. 86 34 22 34  
ebeltoft@lsp-kjaer.dk