

Beretning 2017

Jeg vil gerne starte med at præsentere bestyrelsen:

Kasserer Kirsten Johansen. Arne Bojesen. Christian Andersen. Martin Pedersen og suppleanterne Hanna Broadbridge og Steen Nordstrøm.

Vand på både private grunde og fællesarealerne er et stigende problem ikke mindst i vinterhalvåret, og også selvom forrige år var værre end den seneste vinter. Bestyrelsen forsøger at hjælpe på bedste vis både ved at snakke med kommunen om problemerne, og ved at hjælpe de grundejere der i sidste ende står med problemerne. Og en del af problemerne er i og for sig simple: Der kommer mere vand, og det er grundejerne selv der skal bekoste en afledning. Men i nogle områder har kommunen ganske simpelthen forsømt sine forpligtelser, og her har det været en stor hjælp at diverse medlemmer både er gode til at huske, og har gemt gamle dokumenter.

Det er glædeligt at se hvor mange der benytter **Natomolen**. De nærmeste naboer er generede af både parkering og toiletforhold og det snakker vi med kommunen om, senest med det resultat at der er kommet en toiletvogn. De store problemer er dog lugt og molens almindelige tilstand. Lige nu er kommunen ligeså bekymrede over dette som os, og der har været visse åbninger for at borgmesteren får en dialog i gang med forsvaret. Vi, primært repræsenteret ved Arne Bojesen, samarbejder med nabogrundejerforeningerne om denne sag, og vil blive ved med at lægge pres på for at der kommer en afklaring.

Vi har i vinter haft møde med kommunen om at få en **lokalplan** for hele området med henblik på at få mere ordnede forhold omkring bl.a. veje og servitutter. Den største bekymring vi har lige nu, er dog at en del af husene i vort område ligger i landzone, som der ikke kan planlægges for, samtidig som at det pt. er meget svært at lave dem om til sommerhusområde. Vi er i dialog med Danmarks Naturfredningsforening som jo har indsigelsesret i ganske mange sager i området og kan indtil videre opfordre til at man undersøger sine servitutter når man vil bygge. Vi vil gerne præsentere servitutredegørelsen og hvordan man arbejder med den, og har valgt at henlægge dette til senere under eventuelt fordi det ikke lige nu er et beslutningspunkt.

Veje. Hen over vinteren har vi været i dialog med kommunen om vejlaug og vedligeholdelse af vejene i Fischer-planen. Det ser ud som om vi der kommer en løsning hvor grundejerne for en fornuftig pris kan sikre vedligeholdelse af vej og beplantning. De berørte grundejere har været indkaldt til et møde om dette. Fra grundejerforeningens side har vi prøvet at hjælpe kommunen med at få området delt op i passende bidder og med at finde nogle grundejere som vil hjælpe med at være ansvarlige for vejlaug/vejlaugene. Steen Nordstrøm har stået for dette arbejde. Vi er dog i en situation hvor den vejbelægning der er blevet valgt støver meget og grund-ejerne ønsker pt ikke at overtage vejvedligeholdelsen før der bliver gjort noget ved dette, og flere lignende ting. Vi er i dialog med kommunen og følger op. Der er nogle flere andre bekymringer inklusiv beskæringen af nogle af de gamle allétræer.

Vi har også en fortsat kamp i gang med at erstatte de felter der er lagt ned i vejen med noget der ikke larmer. Fischerprojektet bliver i øvrigt afsluttet ved en gennemgang af arbejdet og beplantningen her i

foråret.

Det er lykkedes Syddjurs Kommune tilbagekøbe Møllestien 4, som er et stykke jord der er en del af Fischer-planen. Her bliver også ryddet op men vi er pt. i samtale med kommunen om hvem der skal gøre det.

Oprydning. Takket være en ihærdig indsats fra bestyrelsen er det endeligt lykkedes at få klippet ned på TDC-grunden på Hovedgaden. Det ser måske ikke så kønt ud lige nu, men i det mindste er der ikke længere træer der generer naboerne.

Som I ved bekostede vi for nogle år siden en **hjertestarter**, som hænger ved købmanden. Vi besluttede dengang at vi gerne ville bruge penge på at sende nogle frivillige på kursus i brugen af hjertestarteren, men det er hidtil ikke lykkedes at få sendt nogen afsted. Så hvis du er interesseret, hører vi gerne om det.

Bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til at I overvejer, om I lever op til hegnssynsloven og gode praksis vedr. beplantningens omfang. Vi bistår med at arrangere såvel fældning som oprydning bagefter gennem professionelle. Vi kan også formidle dialogen mellem naboer, hvis det måtte ønskes, således at fældningerne bliver så attraktive som muligt for alle parter. Hvis I vil benytte jer af grundejerforeningens formidling af fældningsservice kan I kontakte Arne Bojesen.

Om lidt vil kassereren, Kirsten Johansen, forelægge regnskabet, og som det blev ønsket sidst, også budget for de næste TO år. Det er kun regnskabet som generalforsamlingen skal godkende. Vi har afsat 25000 kr til naturpleje i hvert af de kommende to år med det håb at der findes behov for noget træfældning mm. rundt omkring.

Vi opfordrer i øvrigt til at I behandler hinanden ordentligt og viser hensyn, både når det gælder larmende maskiner, gøende hunde og hvad der ellers kan genere freden i sommerlandet.

Husk at vi nu har en gruppe på **Facebook**, som alle er velkomne til at være med i, og bidrage til. Søg på Grundejerforeningen Femmøller Strand og den dukker op. Man kan finde mere om foreningen på Facebook og på www.gffs.dk. Husk at vi gerne vil have din mailadresse til udsendelse af nyhedsbrevet, men husk også at rette den når du får en ny.

Bestyrelsen har internt haft en lang periode hvor vi har arbejdet stødt med disse emner, uden de store udskiftninger. Nu er turen dog kommet for nogen af os til at træde tilbage. Både Martin, Christian og jeg selv, som alle har været med i mange år, træder tilbage. Vi har nydt at være med, og for min egen dels vedkommende vil jeg sige at jeg overlader foreningen til andre på et tidspunkt, hvor Fischer-projektet er gjort færdigt, og hvor mange af de andre udfordringer vi har er i gode hænder hos andre. Heldigvis er der gode kræfter der tager over. Dels er Kirsten Johansen og Arne Bojesen her stadig væk. Dels er de to suppleanter Hanna Broadbridge og Steen Nordstrøm parat til at stille op, og heldigvis er der en række nye ansigter der er parate til at stille op. Det er glædeligt.