

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

EKSTRAKT- GENPART

af

Skøde til Repræsentant Carl Johan Bech, Gieseegaardsvej 32, Valby,
for Matr.Nr. 1-ka a f Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

14 DEC. 1948

.....
.....

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen paa Parcellen skal holdes indenfor en Afstand af
41 m fra Parcellens Østskel, hvilket læses som servitutstiftende
paa Parcellen, næst allerede tingløjste Forhæftelser. Paatale-
ret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Beplantning paa Parcellens østlige Del i indtil 13 m
Afstand fra Østskellet maa ikke uden Tilladelse fra Ejeren af den
nordfor liggende Parcel Matr.Nr. 1-gu være højere end 1 m.
Bestemmelsen læses som servitutstiftende paa Parcellen. Paataleret
har Ejeren af Matr.Nr. 1-gu.

5.

.....

De under Punkt 4 nævnte Bestemmelser begæres herved tinglyst
som servitutstiftende for den solgte Parcel.

København, den 13. December 1948.

Egil Fischer.

*Indført i Dagbogen for Nols og
en Del af Sønder Hovrads samt
Æbeltoft Købstads Kreds.*

*den 14 DEC. 1948
Lyst som endeligt Skøde ^{kom} _{servitut.}
Tingbog Draaby *IV*. Fol.
Akt: Skab *to* Nr. 567.*

*Karl Jensen.
Bem. 1) Servitut om bebyggelse, beplantning m.v.
L. 24/3 1941.*

Riis.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren *L. Ebeltoft* m. V., d.
24/12 1948

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsflettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 567
(udfyldes af dommerkontoret)

1 gu, Lyngsbækgaard hvg.
Draaby sogn.

~~XØBETS~~
Ejers } bopæl: Ewaldsgade 4
~~Kreditkass~~ Aarhus.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

1315

VIBORG BYES OG OMEGNS
SPAREKASSE

3 JUNI 1959

GENPART

af erklæring, udstedt af fru Dagny Elgaard, Ewaldsgade 4, Aarhus, dateret
23' maj 1953.

Jeg underskrevne enkefru købmand Elgaard, tidl. Viborg, der ifg.
skifteudskrift er ejer af parcellen matr. nr. 1 gu, Lyngsbækgaard, Draaby
sogn, giver herved tilladelse til, at der på den del af parcellen, matr. nr.
1 ka, ^{ibd.} der tilhører købmand Viggo Jensen, Viborg, men som med forkøbsret er
udlejet til sparekassedirektør Ove Jensen, Viborg, må bygges ind til 4,25 m.
fra skel mod min ejendom.

Det forudsættes herved, at en bebyggelses vestligste afgrænsning
ikke placeres længere mod vest end i forlængelse af den østligste side af
det på min grund stående sommerhus.

Endvidere frafalder jeg f.s.v. angår matr. nr. 1 ka ibd. den mig
ved servitut, tinglyst 14/12-1948 tilsikrede ret til fri oversigt i en
bredde af 13 m. fra parcellens østlige del, således at ejeren af matr. nr. 1 ka
kan bebygge parcellen uden hensyn til servitutbestemmelsen.

Indførelse herom må foretages i tingbogen.

Aarhus, den 23' maj 1953

Dagny Elgaard.

*Indført i dagbogen for Grenå retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 3 JUNI 1959*

*lyst påtegning af 23/5 1953 f.v. af. A. Nielsen og
L. Plankung.*

Nielsen og Plankung

Genpartens rigtighed bekræftes 3/6 1959
Dommeren i Ebeltoft m. v., d.

[Signature]