

Servitut

C - 462

- 1 -

EJERLAV	Lyngsbæk by, Dråby	registreringsafgift	11.400,00
MATR.NR.	3 an m.fl.	fast afgift	1.400,00
ADRESSE	Stambækvej 3 8400 Ebeltoft		

ANMELDER

Advokatfirmaet Lou & Partnere
Østergade 4, 8900 Randers
Tlf. 87 12 34 56

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

GENPART 058430 02 0000.0061 16.06.2004 T
1.400,00

BETINGET SKØDE

Undertegnede

direktør Inga Sonja Mathisen
Torvegade 11, 8900 Randers
(herefter betegnet som sælger)

sælger herved til medundertegnede

Sonja og Vilhelm Mathisen´s Fond
CVR.nr. 20935006
Torvegade 11, 8900 Randers
(herefter betegnet som køber)

ejendommen matr.nr. 3 an Lyngsbæk by, Dråby, af areal ifølge tingbogen 18285 m² heraf vej 675 m² og matr.nr. 8 a smst. af areal ifølge tingbogen 6856 m² og beliggende Stambækvej 3, 8400 Ebeltoft.

For overdragelsen er aftalt følgende vilkår:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

§ 8. KØBESUM

Købesummen er aftalt til kr. 1.900.000,00 skriver kroner enmillionnihundredetusinde, hvilket beløb berigtiges således:

A. Et beløb stort kr. 395.400,00

berigtiges ved, at køber meddeler sælger livsvaring bopælsret på den overdragne ejendom matr.nr. 3 an m.fl. Lyngsbæk by, Dråby beliggende Stambækvej 3, 8400 Ebeltoft. Sælger har ret til at bebo ejendommen huslejfrit, inklusive varme, el og vand, så længe hun lever. Retten bortfalder dog, såfremt sælger gennem 1 år slet ikke har beboet eller anvendt ejendommen til ophold af helbredsmæssige årsager og det ved lægeerklæring dokumenteres, at sælger ej heller fremover vil være i stand til at anvende ejendommen til beboelse eller ophold. Bopælsretten kan da aflyses på grundlag af nævnte lægeerklæring.

Det bemærkes, at beløbet kr. 395.400,00 er beregnet ved at den årlige leje udgør kr. 60.000,00 og at kapitaliseringsfaktoren ved fødselsår 1924 udgør 6.59.

Påtaleberettiget er:

Direktør Sonja Mathisen, Torvegade 11, 8900 Randers.

Nærværende bestemmelse om livsvarig bopælsret tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 3 an og 8 a Lyngsbæk by, Dråby forud for pantegæld.

Med hensyn til de ejendommen tinglyste servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

.....
.....


.....
.....

.....
.....

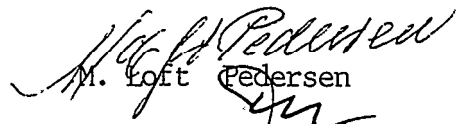
.....
.....

.....
.....

Randers, den 12/1 - 2004
Som køber:
For Sonja og Vilhelm Mathisen's Fond




Sonja Mathisen


M. Loft Pedersen

Jens Chr. Lauridsen

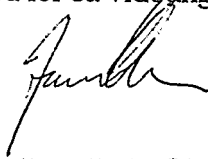
Randers, den 12/1 - 2004
Som sælger:



Inga Sonja Mathisen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn:



Stilling:

Bopæl:

Jan Toft Olesen

advokat

Østergrave 4, 8900 Randers

Tlf. 87 12 34 56

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Forannævnte ejendom er under løbe nummer *02685-3*

pr. *1-1 20 02*

vurderet til ejendomsværdi kr. *1.900.000*

heraf grundværdi kr. *1.051.100*

ejendommen udgør ikke en landbrugsvejendom og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

- 6 APR. 2004

~~EBELTOFT KOMMUNE~~
Elev
L.L.
Børge Jensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grenå
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
C 462

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 AN, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendommejer: Sonja og Vilhelm Mathisen's Fond

Lyst første gang den: 16.06.2004 under nr. 19389

Senest ændret den : 16.06.2004 under nr. 19389

Tillige lyst servitutstiftende på matr. nr. 3 an og 8 a Lyngsbæk By,
Dråby, fsv. ang. skødets § 8, A.

Retten i Grenå den 16.06.2004

Ritta Bauer Rasmussen