

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
 Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
 fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1cp Lyngs-
 (i København Kvarter) bækgaard
 eller (i de sønderjydske Lands- Hovedgaard
 dele) Bd. og Bl. i Ting- Drøaby Sogn
 bogen, Art. Nr., Ejerlav,
 Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

ERVIND MØLLER
 HOFBOBERGVEJ 11
 ST. BONGERSBO 77
 TEL. 3724 + 3724 + 1122

Stempel: Kr. Øre.

Ekstrakt-Genpart af Skøde fra Architect Egil Fischer til
 Forfatteren S. Nielsen-Hovge, dateret 26. Marts 1933

2.

Der paalægges Ejendommen følgende Servitutter:

- 1: Virksomheder, der medfører Røg, Støj og ilde Lugt til Ulempe for de Omboende, er forbudt.
- 2: Af Materialer er røde Cement- og Paptage og umalede Blik- tage forbudt og Tegl tilladt, medens andre Materialer skal godkendes.
- 3: Tegning af Bebyggelsen, dens Placering og Hegn, samt Angivelse af Materialer og disses Farver skal godkendes af Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening, og Bebyggelsen maa først paabegyndes, naar Godkendelsen foreligger. Tegning i mindst 1:100 og øvrige Oplysninger fremsendes gennem Hovedparcelejeren (eller hans Sagsfører) i 3 Eksemplarer, hvoraf 1 returneres med Paategning vedrørende Godkendelser. Samme Regler gælder for Forandringer.
- 4: Dispensationer fra Servitutterne kan gives af Hovedparcelejeren og Naturfredningsforeningen i Forening. Paataleretter kan senere overføres til Parcelejerne eller hvem de nu Paataleberettigede maatte finde egnet.
- 5: Paa Parcellerne tillades Forretningsbebyggelse med Butikker og sluttet Bebyggelse med indtil 2 Etager. Gesimshøjden maa dog ikke overskride 8 Meter.
- 6: Gavle maa kun opføres i Naboskellet indenfor et Bælte paa indtil 12 Meter fra Vej eller Torv.
- 7: Bagmure maa ikke mod Nabo være højere end 3 Meter.
- 8: Tagfald mod Nabo tillades indenfor Lovens Grænser, naar Værdet afledes betryggende paa egen Grund.
- 9: Alle synlige Bygningssider behandles som Facader.
- 10: Bebyggelsen skal udføres paa en saadan Maade, at Brandpolitiloven ikke kan være en Hindring for Bebyggelse paa Nabogrunden i Skellet. Paataleret m. H. t. Servitutterne 1-10 tilkommer Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

3.

Der maa indtil 1 April 1939 ikke paa Parcellen

drives Hjemmebageri eller holdes Iskagebod. Paataleretten tilkommer Ejeren af Matr.Nr.1c9 af Lyngsbækgaard.

Foranstaaende Skøde begæres i Medfør af dets § 3 og § 2 Nr.1-10 lyst som servitutstiftende paa Ejendommen Matr.Nr.1cp af Lyngsbækgaard Hovedgaard og i Medfør af § 2 Nr.11 1ste Stykke lyst som servitutstiftende paa Matr.Nr.1cr af Lyngsbækgaard Hovedgaard.

for Vedkommende d. 10 November 1933

Ejvind Møller
v/Kaj Petersen (sign.)

Indført i Dagbogen for Mols og en Del af Sønder Herreds samt Ebeltoft Købstads Retskreds.

Dato 7. December 1933 L. 1338

Ejst -- Tingbog Nr. III Fol. 73

Akt Nr. 237 i Skab

Som endeligt Skøde og sam servitutstiftende (A. Nr. 4)

Yrdsbrev. Udslykkningskort og Servitutskort forevist.

Paa M. N. 1cp hæfter foruden som anført. Ret for M. N. 1cp til at et vist Areal ikke beplantes m.

Paa M. N. 1cr hæfter

- 1) som under I oven.
- 2) Dekr. b. 16/12 1924 om Udslykningsplan m.
- 3) Dekr. b. s. d. s. h. om Yrdskr. i Ret til Beflyg. gelse m.

Pis

Georg Petersen Rindsholm

Pis

7/12 1933