

2069
4/42

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel 15 N af
(i København Kvarter) Matr. Nr. 1-c Udstykt.
eller (i de sønderjydske Lands- delene) Bd. og Bl. i Ting- bogen, Art. Nr., Ejerlav, Draaby Sogn.
Sogn.

Akt: Skab Nr. 281
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors
XXXXXX } Bopæl:
Ørumsgade 38, Aarhus.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 22 Kr. 50 Øre.

Betinget Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

INGENIØR A. S. R. MADSEN,

Ørumsgade 38, Aarhus.

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-c af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt. Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 15 N og har et Areal af ca. 4.000 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Fyrvejen".

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej.

Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart Syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettighedér og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand, der skal tinglyses paa Parcellen næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301108
66_D-II_281
Bulk Sort / Hvid

129791



At de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsessvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parceléjerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted, før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen: Parcellen maa ikke yderligere udstykkes. Bebyggelsen skal udformes som et fritliggende Beboelsesthus til een Familie og maa ikke i Form og Farve paa unødigt Maade virke særlig paatrængende. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage, Underetage med faldende Terræn og Tagetage, og Tageskægget maa ikke ligge højere end Grundens højeste Punkt. Eventuelle Hegn skal i Almindelighed være naturlige Hegn som Diger af Jord, Grøstørv eller Sten, Grøfter eller Vidiehegn. Mod Vejen maa Hegnets Højde ikke overstige 1,25 m. Beplantningen langs Grundens Sydgrænse maa ikke markere Grundgrænsen skarpt, men formes saaledes, at højere og lavere Beplantning, eventuelt ubeplantede Partier, veksler.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Sælgeren eller den til enhver Tid værende Ejer af Hovedparcellen.

4.

Købesummen er Kr. 4.500,-

skriver: FIRE TUSINDE FEM HUNDREDE KRONER og ØRE

der betales med 500 Kr. ved dette betingede Skødes Underskrift og 400 Kr. + 6 % Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb ved hver følgende Termin, første Gang 11. December Termin 1945, indtil den fulde Købesum er betalt.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempeling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

5.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

6.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovs pligtigt Areal paa Parcellen.

7.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

8.

Forsaa vidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 4 angivne Betingelser.

Femmøller Strand, den 19. September 195.

Som Sælger:

I Ægteskab med Sælgeren:

Egil Fischer.

Olga Fischer.

Til Vittterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Niels Chr. Jønsson.

Navn: Clara Foged.

Stilling: Landpostbud

Stilling: Husmoder

Bopæl: Femmøller.

Bopæl: Femmøller.

Aarhus, den 25. September 195.

Som Køber:

Alfred Regnar Madsen.

Til Vittterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed: samt Køberens Indfødsret som dansk Statsborger:

Navn: Olav Juul Madsen

Navn: Jens Chr. Mogensen

Stilling: Læge

Stilling: Overportør

Bopæl: Aarhus Kommunehosp.

Bopæl: Haslevej 37 Aabyhøj.

DSS 88301108
66_D-II_281
Bulk Sort / Hvid

129792



Det erklæres herved paa Tro og Love, at Handelen sker direkte fra Byplanarkitekt Egil Fischer til Herr Civilingeniør A.R. Madsen uden mellemliggende Handel.

København, den 4. Dec. 1946. Aarhus, den 17. Dec. 1946.

Egil Fischer.

Alfred Regnar Madsen.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 21. Febr. 1946 er udstykket som Matr. Nr. 1 kl og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 kl Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 4. December 1946.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: M. Birger Møller Navn: Willie Petersen

Stilling: Grosserer Stilling: Representant

Bopæl: 20 Østergade K. Bopæl: Jernbane Allé 58

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

København, den 4. December 1946.

Egil Fischer.

997/2184. Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 2. Februar 1946 staar Matr. Nr. 1-kl Lyngsbækgaard Hvg., Draaby S., skyldsat for Hartkorn: 0 Td, 0 Skp, 0 Fdk, 2 Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

Ebeltoft Amtstue, den 9. December 1946.

R. Anthon.
Ass.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

**Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.**

den 11. Januar 1947.

Lyst Tingbog 23. Fol. 12

Akt. Nr. 281 i Skab 2.

*Skødet er endeligt og
ulige lyst retskendende.
Kort forevist. Riis*

OR

Genpartens Rigtighed bekendes
Dommeren i Gennem. v. 11/1 1947

