



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Akt: skab nr. 1503
(Udfyldes af tinglysningkontoret)Matr.nr. 1do, 1gy og 1gz
Lyngsbækgård Hgd., DråbyAnmelder:
Landinspektør-
firmaet Kjær,
Strandvejen 7
8400 Ebeltoft.
Tlf. 86 34 22 34GENPART 022498 02 0000.0061 17.09.2002 TA
4.200,00 K**D e k l a r a t i o n :**

Undertegnede ejere af matr.nre. 1do, 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby, pålægger herved bindende med virkning for os og senere ejere af vore nævnte matr.nre. følgende

bestemmelser:

- 1) Det skal tåles, at den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til fri og uhindret færdsel over matr.nr. 1do smst ad det på vedlagte rids med priksignatur viste 4.00m brede færdselsareal.
- 2) Ved evt. fremtidig bebyggelse på matr.nre. 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal ejerne af disse ejendomme respektere det på vedhæftede rids med stiplede linie viste byggeretlige skel som det skel, hvorfra de til enhver tid gældende bestemmelser om bygningers afstand fra og højde i forhold til skel regnes

Påtaleretten i henhold til ovenstående punkt 1 tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleretten i henhold til ovenstående punkt 2 tilkommer bygningsmyndigheden, Ebeltoft Byråd.

Omstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 1do, 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

I medfør af §42 i planlægningsloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.


Ebeltoft, den 09.09.2002


Jørgen Brøgger, Borgmester


Finn Larsen, Stadsingeniør.

Som ejer af matr.nr. 1do:

Greve, den 7. maj 2002


Poul A. Hegård Hansen

Som ejer af matr.nr. 1gz:

Hadsten, den 28/5-2002


Britta Rydahl Kristensen

Som ejere af matr.nr. 1gy:

København, den 7.6.2002

Højbjerg, den 25.06.02


Annette Lystager Hessner

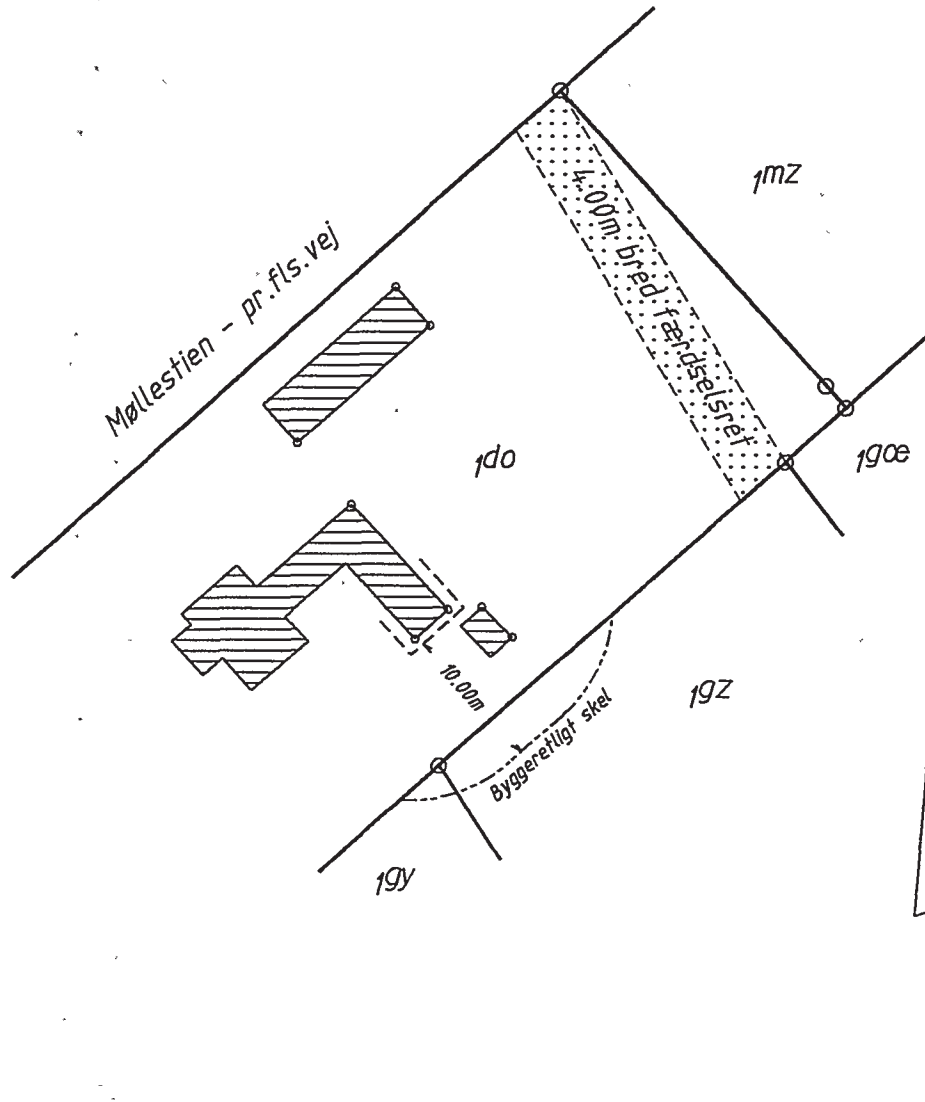

Michael Lystager



Landinspektørfirmaet

KJÆR

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af den originale kort vedrørende ejendommen(e)
 Matr.nr. 1do, 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby, Ebeltoft kommune, Århus amt
 attesteres herved. Ebeltoft, d. 15. april 2002. Navn: *[Signature]*

**Rids i 1:500 over del af matr.nre.
 1do, 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd.,
 Dråby, Ebeltoft kommune, Århus amt.**

**Udfærdiget til brug ved tinglysning
 af deklaration om færdselsret m.v.**

Ebeltoft, d. 15. april 2002.

[Signature]
**Landinspektør.
 J.nr. 022 039.**

**Landinspektørfirmaet Kjær
 Strandvejen 7
 Postboks 150
 8400 Ebeltoft
 Tlf. 86 34 22 34**

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

D 503

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 DO, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendomsejer: Poul A. Hegård Hansen

Lyst første gang den: 13.09.2002 under nr. 25968

Senest andret den : 13.09.2002 under nr. 25968

Retten i Grenå den 23.09.2002

Jette Vinther Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Grenå

Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

C 300

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 GY, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendomsejer: Michael Lystager

Lyst første gang den: 13.09.2002 under nr. 25969

Senest andret den : 13.09.2002 under nr. 25969

Retten i Grenå den 23.09.2002

Jette Vinther Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

J 487

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 GZ, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendomsejer: Britta Rydahl Kristensen

Lyst første gang den: 13.09.2002 under nr. 25970

Senest ændret den : 13.09.2002 under nr. 25970

Retten i Grenå den 23.09.2002

Jette Vinther Jensen