

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 df Lyngs- Stempel: kr.
(i København kvarter) bækgaard, Dråby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, og anpart af matr.nr.
art. nr., ejerlav, sogn. 1 lx smst.

Akt: Skab 2 nr. 553
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Randers
~~Køberens~~

Gade og hus nr.:
09230
- 1 OKT 1973

Anmelder:

Chr. Holm - Poul Madsen
Landsretssagførere
Houmeden 12, 8900 Randers
tlf. (06) 42 45 55

2.

ENDELIGTSKØDE

Underskrevne fru Gerda Johannsen, boende Høj-
gade 14, Randers, der hensidder i uskiftet bo efter min
den 6. juli 1966 afdøde ægtefælle, købmand Børge Johannsen,
Randers, sælger, skøder og endelig overdrager herved til
min medunderskrevne søn

.. stud.jur. Mogens Johannsen, boende
Øster Alle 26, Randers

den mig tilhørende sommerhusejendom, beliggende Vester-
vangen 22, Femmøller Strand, skyldsats under
matr.nr. 1 df Lyngsbækgaard, Draaby sogn, af areal 850 m²
samt den mig tilhørende anpart i
matr.nr. 1 lx Lyngsbækgaard, Draaby sogn af samlet areal
7160 m².

.....
.....

7.

Køberen, Mogens Johannsen, meddeles samtidig
køberet til den ubebyggede parcel matr.nr. 1 de Lyngsbæk-
gaard, Draaby sogn, af areal 742 m². Prisen for denne
parcel er aftalt til den pr. 1. april 1973 ansatte ejen-

af

domsværdi kr. 18.600,-, hvilken købesum skal erlægges kon-
tant samtidig med, at der udfærdiges skøde på parcellen.
Skæringsdag fastsættes til overtagelsesdagen. Omkostningerne
ved overdragelsen betales af Mogens Johannsen alene, medens
statsafgiften betales af fru Gerda Johannsen.

Køberetten til anførte pris skal være gældende til
næste ordinære ejendomsvurdering, dog mindst 4 år fra 1.
april 1973, og er den ikke udnyttet inden dette tidspunkt,
går den over til at blive en forkøbsret, således at fru Gerda
Johannsen eller dennes bo er pligtig at tilbyde Mogens Jo-
hannsen eller dennes enke, subsidiært livsarvinger grunden,
inden den sælges til anden side. Såfremt Mogens Johannsen
eller dennes efterladteægtefælle eller livsarvinger ikke har
meddelt, at de vil købe grunden inden 14 dage, efter at den
er dem tilbudt, er fru Gerda Johannsen eller dennes bo beret-
tiget til at sælge til anden side for en pris, der ikke er
lavere end den tilbudte og på vilkår, der ikke er mere byrde-
fulde end de Mogens Johannsen tilbudte.

Hvis Mogens Johannsen sælger ejendommen matr.nr.
1 df Lyngsbækgaard, er han berettiget til at lade køberet og
forkøbsret overgå til den nye ejer, ligesom disse rettigheder
uden videre skal tilkomme enke eller subsidiært livsarvinger.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse ser-
vitutstiftende på matr.nr. 1 de Lyngsbækgaard, Draaby sogn.

Påtaleberettiget er stud.,jur. Mogens Johannsen
eller dennes enke eller livsarvinger. Mogens Johannsen eller
dennes enke eller livsarvinger er berettiget til at overdrage
påtaleretten til en køber af matr.nr. 1 df Lyngsbækgaard,
Draaby sogn.

.....
.....

Randers, den 28. september 1973

Som køber: Mogens Johannsen

Som sælger: Gerda Johannsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Chr. Holm, landsretssagfører, Randers.

begæres tinglyst/^{særskilt}servitutstiftende på matr.nr. 1 de Lyngsbæk-

gaard for så vidt angår bestemmelsen i post 7.

**Indført i tinglysningsdagbogen
for Grønårets retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den 1-10-1973**

LYST TINGB. NO. X BK.
Drøby AKT D NR 453

som endeligt skøde og servitustiftende

Revisionsnotis: *Fandt ~~truffe~~ for den nu singlyste servitut
hæfter servituden*

Holten

Genpartens retlighed bekræftes.
Dommeren i Ebeltoft, den 1-10-1973

Holten