

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2bø Lyngsbæk Stempel: kr.
(i København kvarter) by Draaby sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ~~D~~ nr. 649.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landsretssagfører
Knud Rønnow, Århus C.

10974
22 NOV 1973

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede gårdejer Anker Thorup, Lyngsbæk, sælger
og betinget overdrager herved til medundertegnede

dyrlæge Niels Overby Ravn, Vestergade 3, Hinnerup,
den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede par-
cel på landinspektør Aakjærs udstykningsplan af juni 1966 betegnet
som nr. 4 af matr. nr. 2a Lyngsbæk by, Draaby sogn. Parcellen er
stor ca. 2600 m². Ejendommen vil straks blive endelig opmålt af
landinspektøren og de af ham fastsatte grænser skal være bindende
for parterne.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

.....

2.

Parcellen overtages af køberen den 1. oktober d. å.

.....

3.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitut:

På hver parcel må der kun opføres en bygning med til-
hørende udhus og garage. Bygningen, der ikke må være til mere
end een familie, må kun være på een etage med rejst tag. I
loftetagen må indrettes værelser, eventuelt med kviste.

Tegningen til en eventuel bygning skal godkendes af
sælgeren

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende
ejer af matr. nr. 2a Lyngsbæk.

Denne bestemmelse vil særskilt være at tinglyse og
notere på parcellens blad i tingbogen.

.....

Århus, den 28. september 1972.

N. O. Ravn.

Århus, den 29/9 1972.

Anker Thorup.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringenes rigtighed og underskrivernes myndighed:

Bestillings-
formular

D

Knud Rønnow
landsretssagfører
Århus.

I tilslutning til foranstående betingede skøde af 28. og 29. september 1972 bemærkes, at ejendommen nu ved Landbrugsministeriets skrivelse af 9/7 d. a. er udstykket under matr. nr. 2bø Lyngsbæk by Draaby sogn af areal 2536 m².

I henhold til landinspektørens servitutattest af 13/7 d. a. vedrører dokument om terrænændring, bygge-
linier, parkeringssplads, bebyggelsens størrelse, farver m.v. lyst den 23/1 1973 på matr. nr. 2a Lyngsbæk den solgte parcel.

Århus, den 7. september 1973.

Anker Thorup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Marianne Nielsen
kontorass.

A. Asschenfeldt
sekretær

St. Torv 1, Århus C.

St. Torv 1, Århus C.

I medfør af byggelovens § 4 stk. 2, meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 21. sept. 1973.

Jens Aage Rasmussen

Fornævnte betingede skødes § 3 begæres tinglyst som servitutstiftende.

Århus, den 20/11 1973.

For parterne:

Knud Rønnow
landsretssagfører

**Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den**

22 NOV 1973

LYST TINGBOG: BD. VIII BLA
Drøby AKV NR.

om ^{lyst} ~~entfælt~~ skøde og servitutstiftende
Kort og servituterklæring forevist

Om: Ejendommen er behaftet med: 1) 10.800,- kr. p.k. Kuldelf. i Viborg og forud
for servitutudvalgt 3 haften
2) offentlig servitut

Genpartens rigtighed bekræftes,
Dommeren i Ebeltoft, den 22-11-1973

Holten

Holten