

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2ca Lyngsbæk Stempel: ~~240~~ kr. 00  
(i København kvarter) by Draaby sogn.

Akt: Skab 2 nr. 651  
(udfyldes af dommerkantoret)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landsrætssagfører  
Knud Rønnow, Århus C.

10975  
22 NOV 1973

B E T I N G E T      S K Ø D E

Undertegnede gårdejer Anker Thorup, Lyngsbæk, sælger og betinget overdrager herved til medundertegnede overassistent Tage Sørensen, Nørreskovvej 7, 2740 Skovlunde, den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel på landinspektør Aakjærs udstykningsplan af juni 1966 betegnet som nr. 9 af matr. nr. 2a Lyngsbæk by, Draaby sogn. Parcellen er stor ca. 1.670 m<sup>2</sup>. Ejendommen vil straks blive endelig opmålt af landinspektøren og de af ham fastsatte grænser skal være bindende for parterne.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende vilkår:

1.

.....

2.

Parcellen overtages af køberen den 1. oktober d. a.....

3.

Der pålægges den solgte ejendom følgende servitut:

På hver parcel må der kun opføres en bygning med tilhørende udhus og garage. Bygningen, der ikke må være til mere end een familie, må kun være på een etage med rejst tag. I loftstetagen må indrettes værelser, eventuelt med kviste.

Tegningen til en eventuel bygning skal godkendes af sælgeren.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2a Lyngsbæk.

Denne bestemmelse vil særskilt være at tinglyse og notere på parcellens blad i tingbogen.

.....

Skovlunde, den 28. september 1972.

Tage Sørensen.

Til vitterlighed:

H. Sørensen  
Frugtheget 18  
2830 Virum

Johs. Hansen  
Hjertegræsvej 1  
2770 Kastrup.

Århus, den 29/9 1972.

Anker Thorup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Knud Rønnow  
landsretssagfører  
Århus

I tilslutning til foranstående betingede skøde af 28. og 29. september 1972 bemærkes, at ejendommen nu ved Landbrugsministeriets skrivelse af 9/7 d. a. er udstykket under

matr. nr. 2ca Lyngsbæk by Draaby sogn af areal 1662 m<sup>2</sup>.

I henhold til landinspektørens servitutattest af 13/7 d. a. vedrører dokument om terrænændring, byggelinier, parkeringsplads, bebyggelsens størrelse, farver m.v. lyst den 23/1 1973 på matr. nr. 2a Lyngsbæk den solgte parcel.

Århus, den 7. september 1973.

Anker Thorup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Marianne Nielsen  
kontorass.

A. Asschenfeldt  
sekretær

St. Torv 1, Århus C.

St. Torv 1, Århus C.

I medfør af byggelovens § 4 stk. 2 meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 21. sept. 1973.

Jens Aage Rasmussen.

.....  
Fornævnte betingede skødes § 3 begæres lyst som servitutstiftende.

Århus, den 15/11 1973.

For parterne:

Knud Rønnow  
landsretssagfører.

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder  
skadesbrev, kvitteringer til udstedelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, udlægnings-  
kontoret i Ebeltoft, den 22 NOV 1973

LYST TINGBOG: BD. VIII BL: 1  
Dnaly AKV D. NR. 651

om ~~entligt~~ skøde og arvidskiftende  
Kort og servituterklæring forevist

Om: Ejendommen er bekræftet med:

1) 10.800,- kr plus Rudsdf. i Viborg  
og po. anj. servitutter i sk. 3.

2) yderligere servitutter

Holten

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft, den 22-11-1973

Holten