

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

11 APR. 1957.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ea Lyngsbækgård Hovedgård,  
(i København kvarter) Dråby sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab E nr. 157.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Landsretssagfører  
Holger Vagning  
Ebeltoft.

Stempel: 754kr. 00 øre.

E K S T R A K T A F S K R I F T

af

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger og betinget skøder herved til Andelsselskabet Femmøller Strand Vandværk, Femmøller, det mig tilhørende vandværk, hidtil kaldet "Femmøller Strand Vandværk".

Under overdragelsen er indbefattet to parceller, der formentlig vil blive udstykket som matr. nr. 1 gt Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn. Den ene parcel er beliggende nord for Skovvejen og har et areal på 2.739 m<sup>2</sup>. Den anden parcel er beliggende ca. 70 m længere mod nord med et areal på 298 m<sup>2</sup>.

Under overdragelsen er indbefattet den til vandværket hørende boring, et pumpehus med pumpe ved foden af bakken foran sælgerens ejendom Nørrehald, en højdebeholder beliggende på den nordlige parcel samt en mindre pumpe ligeledes anbragt på den nordlige parcel, og alle jordfaste vand- og kloakledninger.

Endvidere medfølger den pumpe, der tidligere har været anbragt i det sydlige pumpehus, samt beholdning af rør og fittings m.v.

Det solgte, der i øvrigt overdrages køberne i den stand, hvori det er og forefindes og som det er besigtiget af disse, er overdraget køberne den 1. februar 1957, hvilken dag tillige skal være skæringsdag med hensyn til alle af det solgte gående skatter, offentlige afgifter og indtægter.

Det solgte henligger således fremtidig for købernes regning og risiko i enhver henseende, hvorved bemærkes, at de i tilfælde af ildsvåde oppebærer assurancesummen til anordningsmæssig

Bestillings-  
formular

B.4476/56.

anvendelse.

Handelen er udelukkende betinget af udstykningen af de for nævnte parceller og af købesummens berigtigelse.

.....

## II.

De til enhver tid værende ejere af matr. nr. 1 gt Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn, skal fremtidig have færdselsret ad Skovvejen og ad den på det køberne foreviste af landinspektør Rørholm udarbejdede tinglysningsrids med punkteret linie fremhævede 1,5 m brede gangsti samt en del af indkørselsvejen til Nørrehald ud til den offentlige adgangsvej til den nordlige parcel af matr. nr. 1 gt.

Den på fornævnte rids viste skraverede del af matr. nr. 1 gt Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn, må ingen sinde bebygges eller anvendes som oplagsplads eller på anden måde benyttes på en sådan måde, at udsigten fra Nørrehald generes derved. De her ommeldte bestemmelser vil med hensyn til første stk. være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 1 ea og med hensyn til andet stk. på matr. nr. 1 gt næst allerede tinglyste forhæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleret har henholdsvis de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 1 ea og 1 gt.

.....

Medundertegnede sælgerens hustru samtykker i foranstående overdragelse.

Vi undertegnede købere modtager skødet på de fornævnte vilkår, som vi forpligter os til at overholde..

Femmøller, den 21. februar 1957.

Som sælger:

sign. Egil Fischer                      sign. Olga Fischer.

Til vitterlighed om underkrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. H. Vagning  
landsretssagfører  
Ebeltoft.

Femmøller, d. 10. marts 1957.

Andelsselskabet Femmøller Strand Vandværk.

sign. Chr. Moesgaard Nielsen sign. A. Andersen sign. M. R. Nielsen.

Foranstående skøde begæres tinglyst som servitutstiftende på henholdsvis matr. nr. 1 gt og matr. nr. 1 ea Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn, med hensyn til bestemmelserne i punkt II.

Ebeltoft, den 12. marts 1957.

sign. H. Vagning.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommene

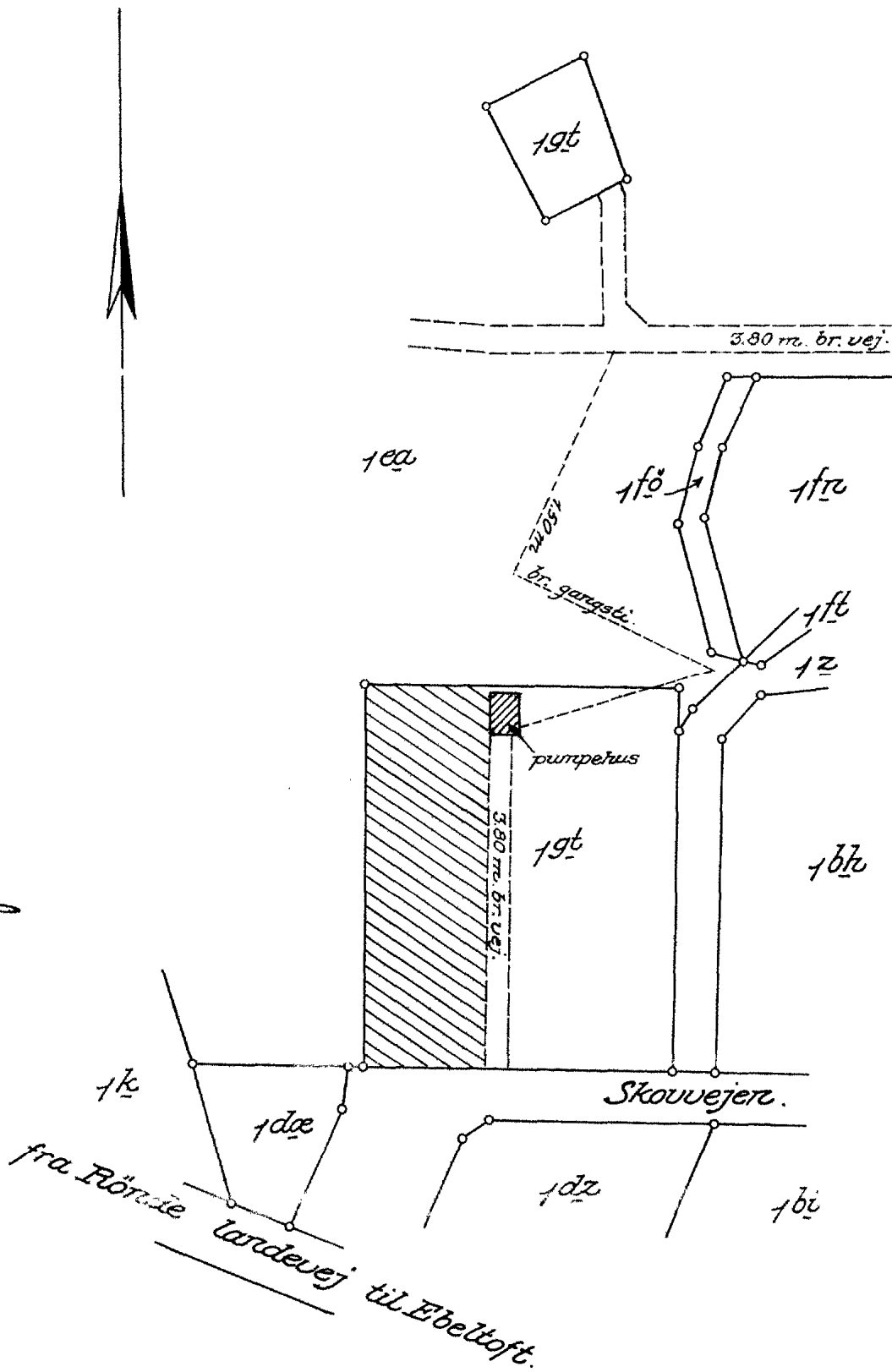
matr. nr. 1ea og 1gt Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby sogne attesteres herved.

*Wm. Aagaard*

Na. n.

1956.

Barkhus d. i juli



Tinglysningsriids vedrørende  
matr. nr. 1ea og 1gt (efter påtænkt omdeling).  
Lyngsbæk Hovedgaard.

Draaby sogne, Mols herred, Randers amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af  
færdselsret og byggeforbud m. m.

Barkhus i juli 1956

*Wm. Aagaard*  
Landinspektør

1:1000

DSS 88301097  
66\_E-II\_157  
Bulk Sort / Hvid

130888



Bestillingsformular

Y. 1 (10)

Jensen & Kjeldskov, A/S.

L.G.

REVISION 10 10/1/70

REVISION 10 10/1/70

REVISION 10 10/1/70

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57  
Ebeltoft købstad m. v., den 11 APR. 1957

Lyst som endeligt skøde

Tingbogdrift <sup>III</sup> blad 197. 1 ea

Akt: Skab <sup>8</sup> nr. 157. K 352.

Approberet udstykningskort forevist

- Grunn:
- 1) 1.800 kr. jhr. til Ebeltoft ejerkasse.
  - 2) 15.400 kr. ejeransættelse.
  - 3) Dok. om håndværk og levering af vand for E. Fischer, 1 ls, 1 kg, 1 kg.

Vestergaard

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 11/4 1957.

*[Handwritten signature]*

Foranstående retsanmærkning annulleres, sv. g. nr. 1, 2 -  
Dommeren i Ebeltoft, den 17/5 1957.

Vestergaard

DSS 88301097  
66\_E-II\_157  
Bulk Sort / Hvid

130889

