

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1<sup>gt</sup>  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Lyngsbækgård Hovedgård  
Dråby

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab E nr. 157  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Elselskabet ARKE  
8200 Århus N

9848

16 DEC. 1974

## DEKLARATION

Navn: I/S Femmøller Strands Vandværk Stilling: \_\_\_\_\_

Postadresse: 8400 Ebeltoft

bekræfter herved at have meddelt Elselskabet ARKE eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

Matr. nr., by og sogn 1<sup>gt</sup>, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn

at lade anbringe master og jordkabler med tilbehør og øvrige til fremførelse af elektricitet nødvendige dele som angivet på bagsiden af nærværende deklaration, samt til at efterse og vedligeholde anlægget og foretage beskæring af træer og buske i det omfang, som driften kræver.

Endvidere er jeg indforstået med at rette mig efter de begrænsninger i brugen af arealet i nærheden af luftledninger og kabler, som myndighederne til enhver tid foreskriver.

Oplysninger herom kan indhentes hos ARKE.

Endvidere er jeg indforstået med, at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan, uden forudgående aftale med ARKE.

For tilladelsen gælder i øvrigt, at den ved anlæggenes anbringelse og senere vedligeholdelse eventuelt forvoldte skade på ejendom og afgrøde erstattes af selskabet. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen ved skøn af 2 uvildige mænd, der i mangel af enighed vælger en opmand, der afgør spørgsmålet bindende for parterne.

Selskabet forpligter sig i øvrigt til at erstatte følgende skader, som måtte forvoldes ved, at master med tilhørende ledninger eller kabler er ført over ejendommen:

- Personskade på lodsejeren selv, på dennes familiemedlemmer, såfremt de er boende på ejendommen, eller på lodsejerens medhjælp.
- Skade på lodsejerens dyr eller markafgrøder.

Sådanne skader erstattes, uanset om selskabet i henhold til almindelige civile retlige erstatningsregler - herunder stærkstrømsloven - er ansvarlig derfor eller ej, medmindre skaden skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra de nævnte personers side.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er Elselskabet ARKE.

Nærværende deklaration er selskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til bladet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Specifikation: 1 stk. transformerstation 1,85 m x 2,53 m  
1 stk. kabelgrav

Andelsselskabet  
Femmøller strand vandværk

Bestyrelsen for Femmøller strands vandværk:

A. Andersen

Henry Petersen

A. Bondesen

fmd. Konrad Nielsen

31.3.1973

Dato

Ejerens underskrift

Påtegning: I medfør af § 4, stk. 2, i byggelov meddeles samtykke til  
stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 16. maj 1973

Jens Aage Rasmussen

**Indført i tinglysningsdagbogen  
for Grenå retskreds, afdelings-  
kontoret i Ebeltoft, den 16 DEC. 1974**

LIVS  
Dokument nr. XI  
1276 12757

hæft og vedlægges samt  
forhandlingsprotokol forvis

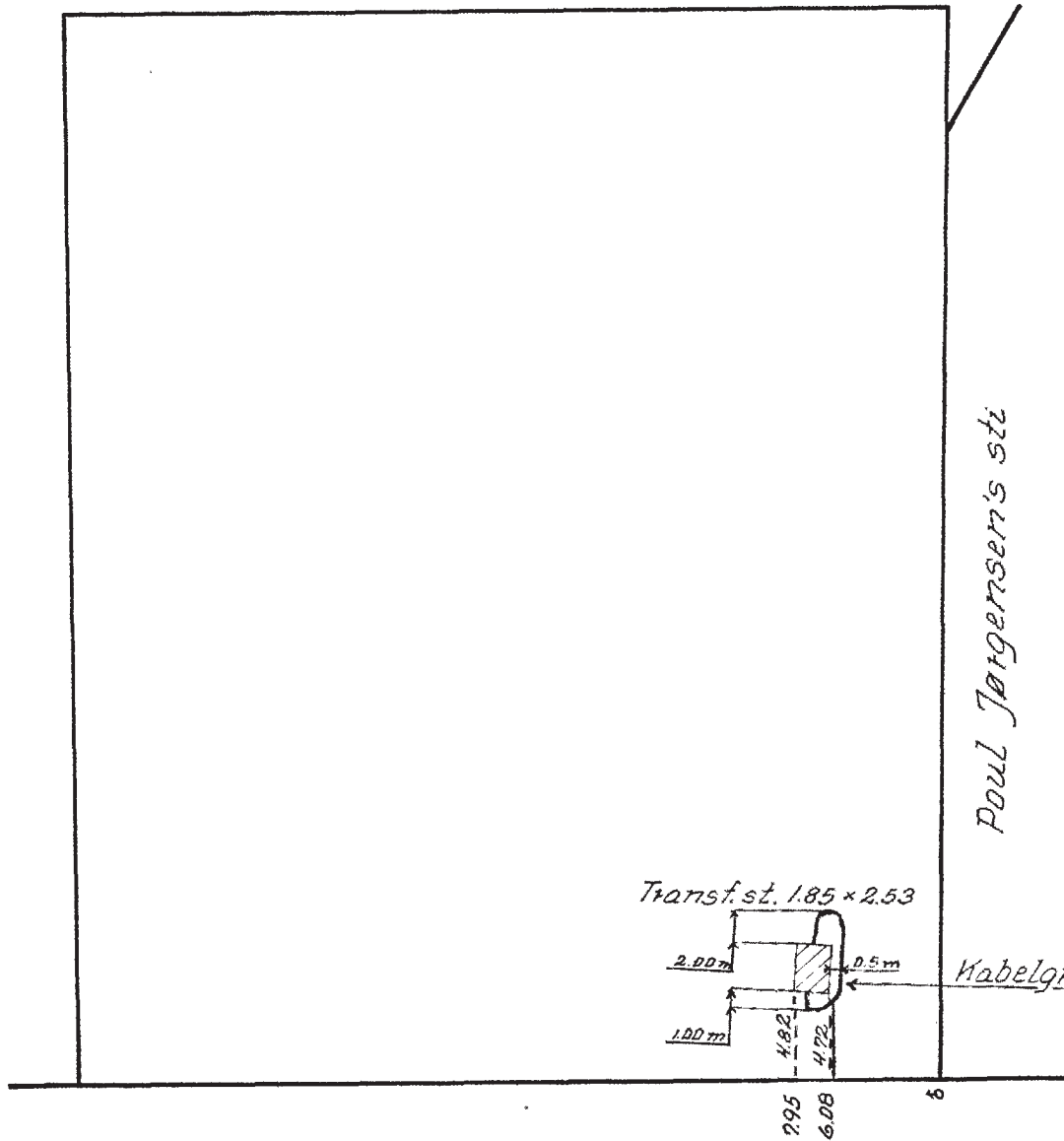
Holten. Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Ebeltoft, den 16/12-1974

P. Schjøtt Nielsen

ARKE sagsbehandler

Holten

1<sup>ea</sup>



1/2

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 19<sup>t</sup> Lyngsbæk-gård, Hovedgård, Dråby sogn, Landinspektør  
attesteres herved, Ebeltoft d. 11. 12. 1974. Navn: 7

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Matr. nr. 19<sup>t</sup>

Lyngsbækgaard Hovedgård, Dråby sogn.

1:400

Deklarationssteds udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration vedr. transformerstation og kabelgrav.

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grenå

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

66\_E-II\_157

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 GT m.fl., Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendomsejer: Fem Møller Vandværk

Lyst første gang den: 18.03.2009 under nr. 5227

Senest ændret den : 31.03.2009 under nr. 6077

Berigtigelse af påtegning af 23.03.2009:

--

Skødet er endeligt, men lyst som byrde med frist til 01.10.2010 til matrikulær berigtigelse.

Påtegningen gælder for både afgiver og modtager ejendom.

--

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningssafgiften være tabt.

Retten i Grenå den 03.04.2009

Louise Nielsen