

E 274

Matr. nr., ejerlav: 2-v, Lyngsbæk by, Dråby  
Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft

Akt: Skab nr.

Anmelder: Landinspektør  
Lars Nørgaard  
Stationsvej 11  
5750 Ringe  
62 62 25 50

## DEKLARATION

Til supplerung af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, byggeloven og planlægningsloven deklarerer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr.:

2-v, Lyngsbæk by, Dråby

herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller, der udstykkes derfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

ORIGINAL 082036 02 0000,0061

01.08.2005 TA  
1.400+00 K

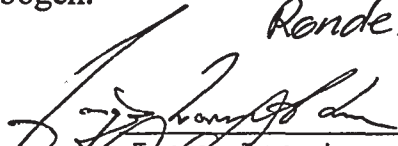
1. Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
2. Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
3. I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuelt garage, for 2 biler.
4. Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerhus må ikke være mindre end 30 m<sup>2</sup>, og det bebyggede areal af eventuel udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
5. Bebyggelsens ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret i følge nærværende deklARATION har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklARATIONENS bestemmelser.

DeklARATIONEN begæres tinglyst som servitut.

Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Runde, den 16/05

  
\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Jørgen Lorentzen


Hans Erik Jørgensen

Selskabsnavn: Byg, Invest og Finans ApS

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft den 28. Juli 2005

Jørgen Brøgger  
borgmester

  
Carl-Johan Nielsen  
1. viceborgmester

  
Arne Gynther  
tekn. chef

Modtaget  
2005-06-08  
LANDLOV

Modtaget  
2005-08-09  
LANDLOV


\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Grenå  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
 Vedrørende matr.nr. 2 V, Lyngsbæk By, Dråby  
 Dagbogsdato: 01.08.2005  
 Dagbogsnr. : 29397

Afvist fra dagbogen den 01.08.2005 på anmelders begæring  
 (Lars Nørgaard)

----  
 Bemærk: Tinglysningsgenparten er kasseafstemplet og SKAL følge med  
 originaldokumentet, når dette sendes til tinglysning.

Retten i Grenå den 01.08.2005

  
 Trine Melin  
 Afdelingskontoret  
 Strandvejen 19  
 8400 Ebeltoft

Mottaget  
 2005-08-03  
 LANDLOV

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Grenå  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
E 274

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 V, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendomsejer: Byg, Invest og Finans ApS

Lyst første gang den: 04.08.2005 under nr. 29842

Senest ændret den : 04.08.2005 under nr. 29842

Lyst med frist til 01.11.2005 til:

1) forevisning af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen da denne kun må være max 3 måneder gammel.

2) til angivelse af selskabets navn på dokumentet ved underskrifterne. /TOM

---  
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Grenå den 04.08.2005

  
Trine Melin

Afdelingskontoret  
Strandvejen 19  
8400 Ebeltoft

Modtaget  
2005-08-09  
LANDLOV

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Grenå  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
. E 274

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 V, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendomsejer: Byg, Invest og Finans ApS

Lyst første gang den: 19.08.2005 under nr. 31866

Senest ændret den : 19.08.2005 under nr. 31866

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Grenå den 19.08.2005

Ritta Bauer Rasmussen