

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Grenå

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

66_E-II_274

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 V, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendommejer: Sonnesen Invest ApS

Lyst første gang den: 18.05.2009 under nr. 9656

Senest ændret den : 18.05.2009 under nr. 9656

Retten i Grenå den 29.05.2009

Louise Nielsen

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningsskontoret)**Matr. nr. :**
2 V Lyngsbæk By, Dråby**Anmelder:**
Advokatfirmaet Hans Ladefoged
Bispensgade 95, 2.
9800 Hjørring
Telefon nr. 98 90 90 24
J. nr. 200281**Beliggende:**
Kystvejen 45
8400 Ebeltoft

DEKLARATION

Som ejer af ejendommen matr. nr. 2 V Lyngsbæk By, Dråby, beliggende Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft pålægger undertegnede Sonnesen Invest ApS herved ejendommen følgende deklARATION:

På ejendommen matr. nr. 2 V Lyngsbæk By, Dråby, beliggende Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft må der ikke forefindes hegn, planter, træer, m.m. hvis højde overstiger 150 centimeter målt fra overkanten af husets sokkel.

Efter tinglysning af nærværende deklARATION, må der ikke på den østlige halvdel af grunden og i alle skellene på den østlige side af halvdelen af grunden på ejendommen, matr. nr. 2 V Lyngsbæk, By, Dråby, beliggende Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft opføres bygninger, anlæg eller lignende, hvis højde overstiger 150 centimeter, målt ud fra overkanten på husets sokkel, jfr. vedlagte kortbilag.

Nærværende deklARATION begæres lyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 2 V Lyngsbæk By, Dråby, beliggende Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft med respekt af alle på ejendommen tinglyste servitutter, pantehæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 2 EU Lyngsbæk By, Dråby, beliggende Stambækvej 1 A, 8400 Ebeltoft.

Hjørring, den 16/3 2009

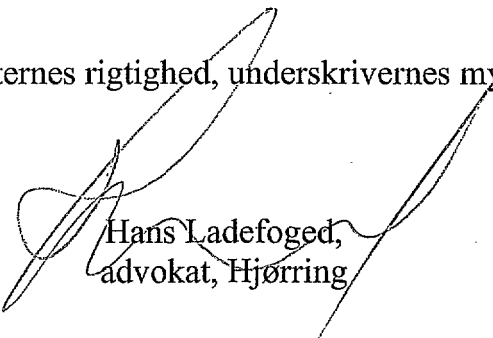
GENPART 306744 02 0000.0003 15.05.2009 TA
1.400,00 K

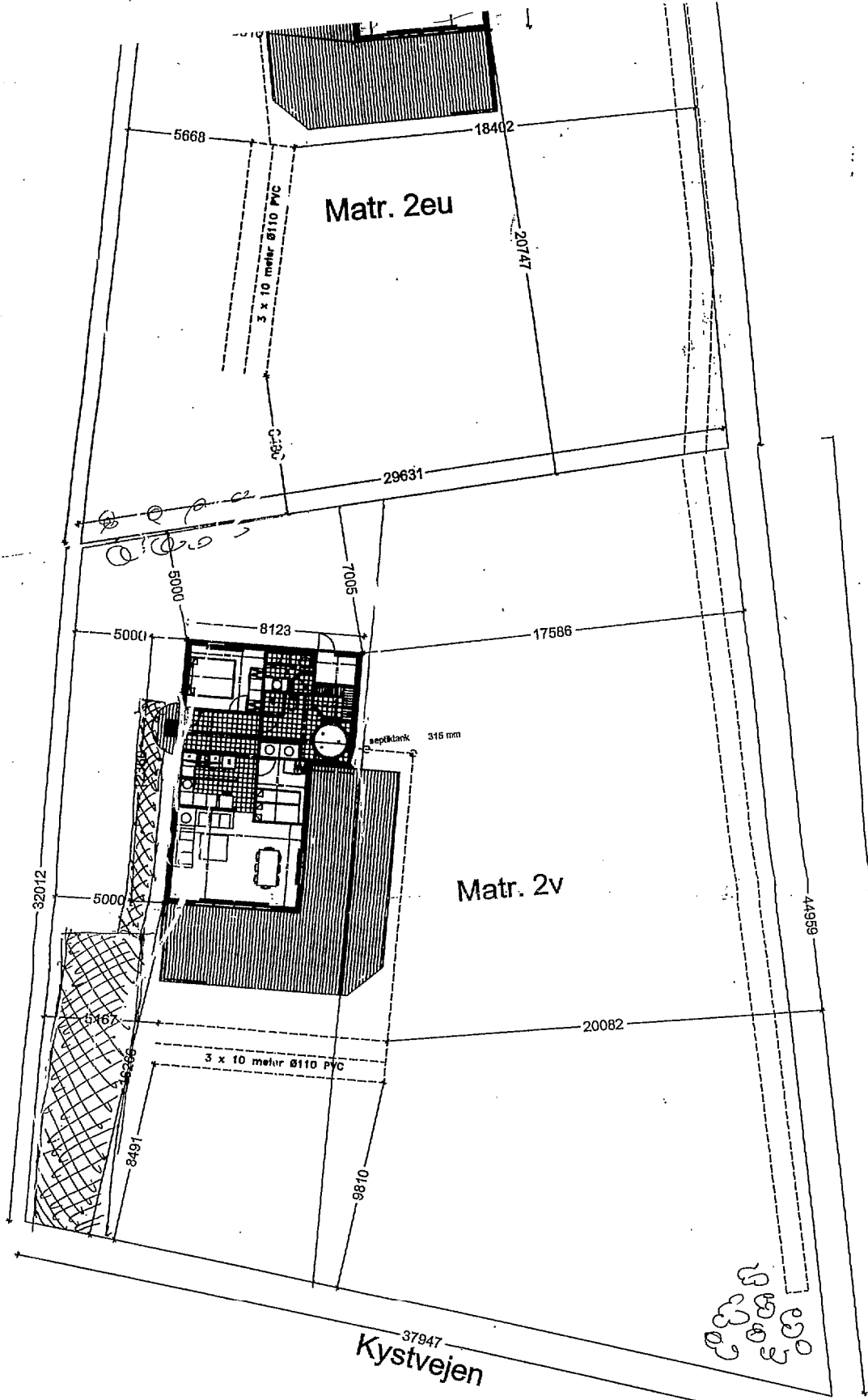
For Sonnesen Invest ApS:



Direktør Arne Sonnesen

Til vitterlighed om underskrifternes rigtighed, underskrivernes myndighed og dateringens rigtighed:


Hans Ladefoged,
advokat, Hjørring



SONNE HUSE

A.F. Heidemannsvej 17 9800 Hjørring
 Telefon 9892 7666 Fax 9892 7699

Byggeadresse Kystvejen 45, 8400 Ebeltoft
 Bygherre SI
 A.F. Heidemannsvej 17, 9800 Hjørring
 Emne Situationsplan
 Matr.nr. 2v, Lyngsbæk by, Dråby

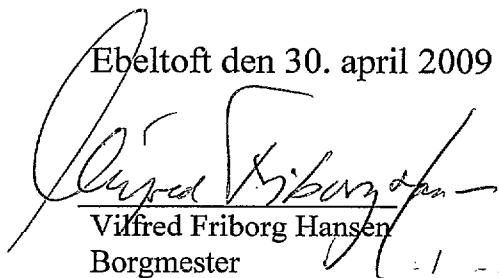
Sagsnr. 04860
 Dato 09.11.2006
 Mål 1:200
 Tegnr. (99)1.01

Allonge til servitut af 16. marts 2009 på ejendommen
matr. nr.: 2v Lyngsbæk By, Dråby,
beliggende Kystvejen 45.

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler kommunalbestyrelsen
herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet

Ebeltoft den 30. april 2009


Vilfred Friborg Hansen
Borgmester


Nich Bendtsen
Kommunaldirektør