

ADVOKATFIRMAET
 VESTER-PETERSEN
 Store Voldgade 8
 8900 Randers
 Tlf. 86 426000
 Fax 86 411240
 j.nr. F 77287 kg/sa

12501-

Akt: E skab nr. 353
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr. 2 x Lyngsbæk by, Dråby
 beliggende Thorupsvej 6

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 2 x Lyngsbæk by, Dråby, beliggende Thorupsvej 6, 8400 Ebeltoft, forpligter hermed mig samt efterfølgende ejere af ejendommen til, at taghøjden på byggeriet ikke må overstige 3,80 meter målt fra bygningens sokkel, samt at vinduesarealet på facaden mod matr.nr. 2 ag Lyngsbæk by, Dråby maksimalt må andrage 3 m².

Påtaleberettigede er den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 2 ag Lyngsbæk by, Dråby, beliggende Thorupsvej 8, 8400 Ebeltoft samt Ebeltoft Kommune.

Deklarationen, på hvilken kommunalbestyrelsens samtykke skal indhentes, begæres tinglyst på matr.nr. 2 x Lyngsbæk by, Dråby, beliggende Thorupsvej 6, 8400 Ebeltoft, idet der med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ebeltoft, d. 11/11 1997
 For Ebeltoft Kommune gives
 samtykke i henhold til planlovens § 42:

Ebeltoft, d. 17/11 1997
 Ejer af matr.nr. 2 x
 Lyngsbæk by, Dråby:

Christian Ross
 Christian Ross
 borgmester

Finn Larsen
 Finn Larsen
 stadsingeniør

Flemming Juncher Nielsen
 Flemming Juncher Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Grenå

Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

E 353

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 X, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendomsejer: Flemming Juncker Nielsen

Lyst første gang den: 16.12.1997 under nr. 515303

Senest ændret den : 16.12.1997 under nr. 515303

Retten i Grenå den 22.12.1997

Lone Mølgaard Jensen