

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 eo
(i København kvarter) Lyngsbæk by
eller (i de sønderjydske lands- Dråby sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 205 kr. —

Akt: Skab E-nr. 498
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

H.H. la Cour
Fuldmægtig, cand.jur.
Pindstrup
8550 Ryomgård.

02048 15.MAR1977

D E K L A R A T I O N

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningsreglementet og den for området gældende bygningsvedtægt deklarerer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr.

1 eo Lyngsbæk by, Dråby sogn

herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykkes herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pindstrup den 16/2-1977

B. Stausholm
PINDSTRUP MOSEBRUG A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Hans Henrik la Cour Navn: Kirsten Strange
Stilling: Advokatfuldmægtig Stilling: Sekretær
Bopæl: 8544 Mørke Bopæl: Pindstrup, 8550 Ryomgård.

XX
XX

Vedr. j.nr. 28-1-U-10-20-27.

XX

XX

I medfør af § 36 i kommuneplanloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Stadsingeniørens kontor,
Ebeltoft, den 3.3.1977

Jens Aage Rasmussen

Jens Aage Rasmussen
borgmester

INDFØRT I TINGLYSNINGS-DAGBOGEN

FOR GRENÅ RETSKREDS den 14 MAR. 1977

LYST TINGBOG:

LYST AKT NR.


Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den

15 MAR. 1977

LYST TINGBOG: BD. XIII Bli
Dråley AKV. E NR. 478.

Ekstrakt - udskrift af
a/s registeret forevist.

Genpartens retlighed bekræftes.
Dommeren i Ebeltoft, den 15/3 1977.


fm.