

E 540

ADVOKATFIRMAET

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningkontoret)

NIELS OPSTRUP  
BJARNE STRIKERT  
GARSTEN LORENTZEN  
C. E. SKOVGAARD SØRENSEN  
LARS HJORTSHØJ NIELSEN

PER RØNNOW  
PETER RØNNOW  
JAN SNOGDAL  
TORBEN KORSAGER  
STIG GAMMELGAARD



JØRGEN FLODGAARD  
INGER BJERRUM HANSEN  
MERETE SIMONSEN  
OLE SØGAARD-NIELSEN  
HENRIK PUGGAARD

KLAUS GAD  
ANITA STANEK  
CHRISTIAN HARTVIG  
RASMUS NØRGAARD BEK

DE LA COUR OPSTRUP SKOVGAARD

1.  
Ejerlav: Lyngsbæk, Dråby  
Matr. nr. : 1 ex

Afgift: 1.400,00

Beliggende:  
Lyngsbækvej 21  
8400 Ebeltoft

Anmelder:  
Advokat Per Rønnow  
Lille Torv 6  
8100 Århus C.

2.  
Ejerlav: Bodilsker  
Matr. nr.: 236 ds

Beliggende:  
Vestre Strandvej 27  
3730 Nexø

STEMPELMÆRKE  
RETTE I  
RØNNE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 826059

21.06.01 10:35  
0001400.00  
557561 SM 01

SAMEJEVERENSKOMST

1.0. Parterne:

De i punkt to nævnte ejendomme ejes med 25% til hver af følgende:

1. Kai Hammer-Pedersen
2. Yibeke Bagger
3. Hanne Hammer-Pedersen
4. Claus Hammer-Pedersen

2.0. Ejendommene og anvendelsen:

- 2.1. Samejeoverenskomsten vedrører ejendommene Lyngsbækvej 21, 8400 Ebeltoft og Vestre Strandvej 27, 3730 Nexø.
- 2.2. Ejendommene er erhvervet af parterne med henblik på fælles benyttelse som fritidshuse.
- 2.3. Som følge af punkt 2.2. har vi ret til at benytte ejendommene og disses faciliteter, idet der tilstræbes en nærmere aftale om tidspunkt for benyttelse m.v.

Kun i fællesskab har vi ret til at lade andre benytte ejendommene og kun i fællesskab har vi ret til at foretage ændringer, herunder forbedringer på ejendommene og disses inventar, udenomsarealer m.v.

- 2.4. Vi er enige om, at ejendommene skal holdes i forsvarlig vel-vedligeholdt stand og at vi i det omfang det er muligt forsøger at foretage vedligeholdelsen med tilnærmelsesvis samme arbejdsindsats.

### **3.0. Ejendommenes drift:**

- 3.1. Alle indtægter og udgifter fra ejendommene oppebæres og afholdes i samme forhold, hvori ejendomsretten tilkommer os nu eller siden.
- 3.2. I skattemæssig henseende forholdes der med overskud/underskud i forhold til størrelsen af den ejendomsret, der tilkommer os.

### **4.0. Råden over ejendommene:**

- 4.1. Ingen af parterne må uden de andres skriftlige accept sælge, pantsætte eller på anden måde disponere over ejendommene.
- 4.2. Intentionerne med ejendommene er at disse skal forblive som familieejendomme og i forbindelse hermed har ægtefællerne til Vibeke Bagger, Hanne Hammer-Pedersen og Claus Hammer-Pedersen tiltrådt, at ejendommene er at betragte som skilsmissesæreje og at der i tilfælde af Vibekes, Hannes eller Claus' død skal forholdes således, at den afdødes andel ikke skal tilfalde ægtefællen, men først tilbydes den afdødes børn og såfremt disse ikke ønsker at erhverve andelene da tilbydes den eller de længstlevende af de tre nævnte søskende, alternativt disses børn.
- 4.3. Ved Kai Hammer-Pedersens død fordeles dennes andel af de to huse forholdsmæssigt mellem de tre søskende eller de søskende der på tidspunktet for Kai Hammer-Pedersens død stadig måtte være ejere af ejendommene.
- 4.4. Enhver af os har ret til at udtræde af samejet. Den der måtte ønske at udtræde af samejet har krav på, at de øvrige erhverver den udtrædendes andel, men såfremt de øvrige ikke vil medvirke hertil, jfr. værdifastsættelsesreglerne i punkt 5.0. har den udtrædende krav på, at ejendommene sættes samlet til salg, hvorefter provenuet deles efter ejerandelens størrelse.
- 4.5. Den udtrædende betaler alle de med overdragelsen forbundne omkostninger og de tilbageværende har en forholdsmæssig forkøbsret til den udtrædendes andel.

### **5.0. Værdifastsættelse og betaling:**

- 5.1. Parterne er enige om, at værdien fastsættes til den til enhver tid værende offentlig vurdering. Er der i tidsrummet fra sidste offentlig vurdering og frem til udtrædelsestidspunktet foretaget ekstraordinære forbedringer, istandsættelsesarbejder m.v. på ejendommene tages der dog skyldig hensyntagen til disse.
- 5.2. Den udtrædende betales kontant pr. overtagelsesdagen eller dog således, at købesummen deponeres med henblik på frigivelse, når der foreligger endeligt anmærkningsfrit skøde. Der sker naturligvis udarbejdelse af sædvanlig refusionsopgørelse og der foretages fradrag for eventuelle pantehæftelser eller andre gældsbyrder, opgjort pr. overtagelsesdagen.

**6.0. Tinglysning:**

6.1. Nærværende samejeoverenskomst begæres tinglyst, servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 1 ex, Lyngsbæk, Dråby samt matr. nr. 236 ds, Bodilsker med respekt af de nu tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til de to ejendommers blad i tingbogen, samt med respekt af fremtidige pantehæftelser m.v., som vi i fællesskab har pålagt ejendommene.

**7.0. Påtaleberettigede:**

7.1. Vi er hver for sig påtaleberettiget i henhold til nærværende samejeoverenskomst.

**8.0. Omkostninger:**

8.1. Omkostninger til udarbejdelse til samejeoverenskomsten samt tinglysning heraf på de to ejendomme afholdes af Kai Hammer-Pedersen.

Den 13/5 2001

  
 Kai Hammer-Pedersen

  
 Vibeke Bagger

  
 Hanne Hammer-Pedersen

  
 Claus Hammer-Pedersen

Tiltrædes af:

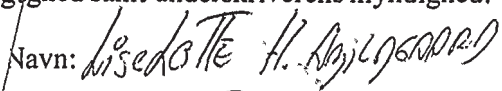
  
 Søren Bagger

  
 Jørgen Rasmussen

  
 Anne-Mette Abildgaard

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: 

Navn: 

Stilling: Journalist

Stilling: ASSISTENT

Bopæl: Hjortekærvej 165A  
 2800 Lyngby

Bopæl: WINSESVEJ 18  
 O. Hornbæk  
 8900 RANDERS

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Rønne

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

NL 60

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 236 DS, Bodilsker

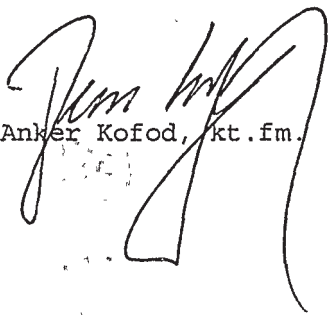
Ejendomsejer: Kai Hammer-Pedersen m.fl.

Lyst første gang den: 21.06.2001 under nr. 8813

Senest ændret den : 21.06.2001 under nr. 8813

Retten i Rønne den 25.06.2001

Jens Anker Kofod, kt.fm.



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grenå

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

E 540

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 EX, Lyngsbæk By, Dråby

Ejendomsejer: Kai Hammer-Pedersen m.fl.

Lyst første gang den: 29.06.2001 under nr. 16205

Senest ændret den : 29.06.2001 under nr. 16205

Retten i Grenå den 18.07.2001

Eva Sebbelin