

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr.; Ejerlav, Sogn: Parcel af Matr. Nr. 1 c, Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn.

Akt: Skab *Sk* Nr. *4*  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderdelte) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr. *Ejerlav, Sogn.*  
*Medført i Dagbogen for Mølkøbets*  
*en Del af Sønder Herreds Kredits*  
*Ebeltoft Købstads Retskreds.*

Bopæl: Mathiasgade 43 Viborg.

den 24. Marts 1941 21194

Gade og Hus Nr. *Lyst - Tingbog*  
(hvor saadant findes)

*Sting*  
*Fol. 49*

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

**HOLGER VAGNING**

SAGFØRER

**EBELTOFT**

Stempel: 2 Kr. 50 Øre.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Grenaa m. v. 24/3 1941

*Akt. Nr. 576 i Skab*  
*som endelig Skøde*  
*Sillige, trykt servitutstiftende*  
*Servitutsallert, Udstykningskort*  
*og Indmeldning forevigt*  
*Om: Servitut ang. Ebeltoft Matr. Nr. 1 c/3 1893*

*Holm*  
*sd*

E K S T R A K T    Ø D S K R I F T

af

S K Ø D E

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til Hr. Købmand J. C. Elgaard en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 c af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt. Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. og har et Areal af 425 m<sup>2</sup>. Handelen er sket paa følgende Vilkaar.

Sælgeren tilsikrer Køberen ved Servitut, der tinglæses paa Ejendommen M. N. 1 c, at der syd for Parcellens østlige Del i 13 Meters Bredde og en Afstand af 60 Meter ikke bebygges foran denne og at Beplantning her ikke maa naa højere end 1 Meter over det naturlige Terræn ved Parcellens Sydgrænse og Køberen bliver paataleberettiget med Hensyn til Overholdelsen af denne Servitut.

Femmøller Strand, den 19. Juli 1937

Som Sælger:

Egil Fischer

Som Køber:

J. C. Elgaard

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Egthed:

Navn: O. Holst

Navn: helga møller

Stilling: cand. pharm.

Stilling: maler

Bopæl: Viborg

Bopæl: 83 kongevejen holte

E N D E L I G T S K Ø D E .

HOLGER VAGNING

4/10-1938

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af/ er udstykket som Matr. Nr. 1 gu og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg Arkitekt EGIL FISCHER herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 gu Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Hartkorn 0 Alb.

Femmøller Strand, den 10. Marts 1941

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vittérlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Egthed:

Navn: H. Vagning

Navn:

Stilling: Sagfører

Stilling:

Bopæl: Ebeltøft

Bopæl:

Skødet begæres tinglyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 1 c Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, med Hensyn til den under Punkt 1 ommeldte Servitut, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, Ebeltøft, den 18. Marts 1941

H. Vagning.

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 4. Oktober 1938 staar Matr. Nr. 1 gu Lyngsbækgaard Hvg., Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 0 Alb.

Forannævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom er pr. 1/10-1939 under Lb. Nr. 564 ansat til Ejendomsskyld Kr. 300,- hvoraf Grundværdi Kr. 300,-. Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2 Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstignings-skyld udgør Kr. 0

Ebeltøft Amtstue, den 20. Marts 1941  
S. Aasted.