

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: pgl. 2 af  
(i København kvarter) 1<sup>de</sup> Lyngsbæk by,  
eller (i de sønderjydske lands- Dråby sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab E nr. 321  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

6-148

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør  
Jørgen Viskum  
Jærnbanegade 24  
8400 Ebeltøft

7560

- 1 OKT. 1974

DEKLARATION  
=====

Til supplerung af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygningsreglementet og den for området gældende bygningsvedtaget deklarerer undertegnede ejer af ejendommen pgl. 2 af matr. nr. 1<sup>de</sup> Lyngsbæk by, Dråby sogn herved bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykkes herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved vaje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m<sup>2</sup>, og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.
- 5) Bebyggelsernes ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Justitsministeriets genpartikalerred. Til kort.

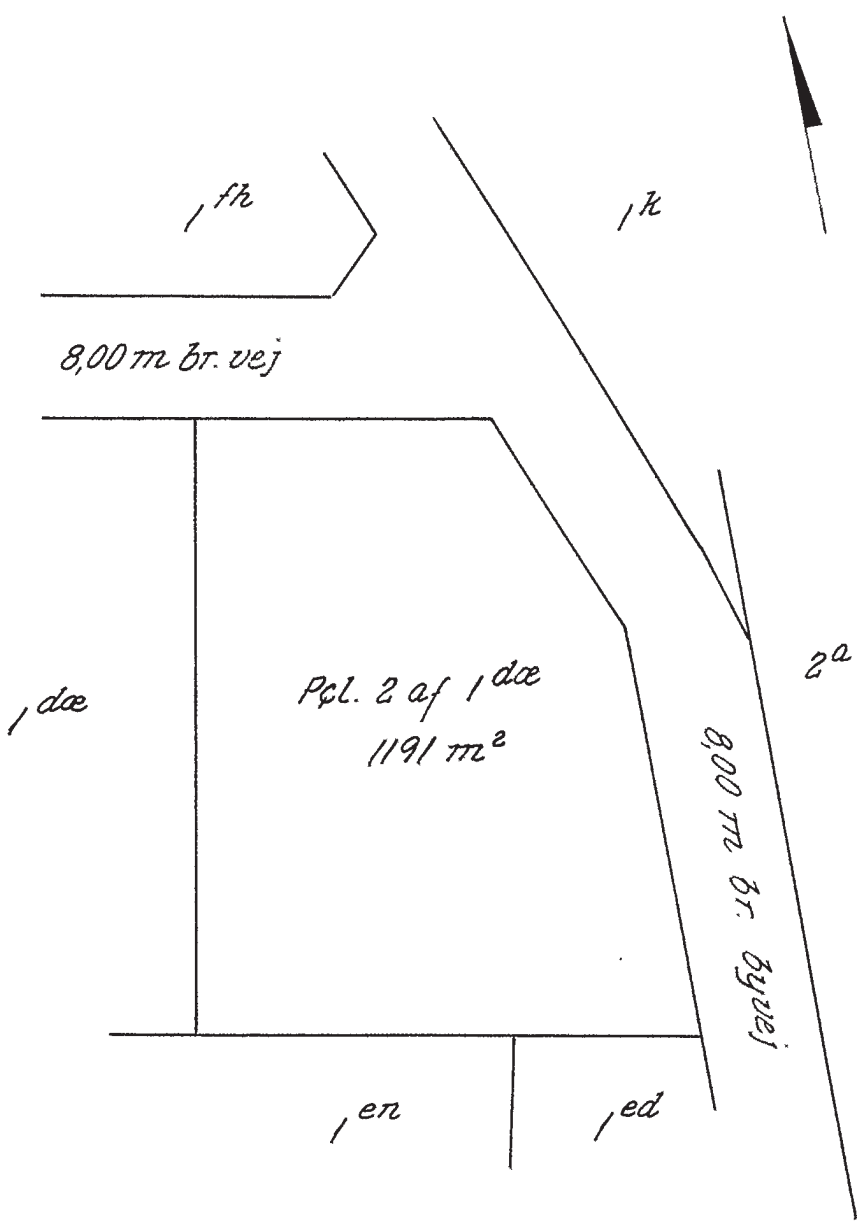
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1 dæ Lyngsbæk by Dråby sogn

attesteres herved. Ebeltoft d. 10. september 1974

Navn: 7

Landinspektør



Ppl. 2 af matr. nr. 1 dæ  
Lyngsbæk by  
Dråby sogn

Deklaration udfærdiget i anledning af tinglysning vedr. byggelinie m.m.

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

DSS 88301079  
66\_G-II\_148  
Bulk Sort / Hvid

125421

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som hæftelse forud for al pantegæld. Med hensyn til andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Lyngsbæk 21.09.1974

..... den .....

..... B. F. Sørensen .....

I medfør af § 4 stk. 2 i byggelov meddeles herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut.

Ebeltoft, den 26.09.1974

..... Jens Aage Rasmussen .....

Indført i tinglysningsbogen  
for Grenå kommune, delings-  
kontoret i Ebeltoft, den 1 OKT 1974

LYST TINGBOG: BD. IX BL. 1  
Oråby AKV E NR. 331

Arven. Ejendommen er forud betrukket m. servitut af pantgæld hvor hustru til ejendommen blad i tingbogen.

Holten

Genpermat. i Ebeltoft, den 11/10-1974  
Sørensen