

Skyl. 25 kr. ✓

Akt: Skab G nr. 61
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr., ejerlav, sogn:
lfl. Lyngsbæk By, Dråby.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
GRENAA

DEKLARATION

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven, bygge-loven og kommuneplanloven deklarerer undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. lfl Lyngsbæk By, Dråby,

herved, bindende for mig selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykses herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af byggeplads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke særlige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt. udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen.

- 5) Bebyggelsens ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

SKEDDRUPGÅRD

Sældrupsvej, den 25.11.81

For Ulla Rudisch,
Eskenerstrasse 4,
Ostfildern 2,
D-7302 Nellingen,
iflg: fuldmagt:

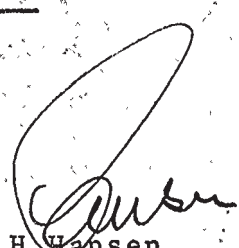


Ove Støhr
Sognevejen 27
8560 Kolind

I medfør af § 36 i kommuneplanloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 3. december 1981


Jens Aage Rasmussen
borgmester


H.H. Hansen
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAÅ
Afdelingskontoret i Ebeltoft

07.12.81 09476

LYST *afprøvet*

Denne deklaration må tinglyses på min ejendom matr. nr. 1fl Lyngsbæk By, Dråby.

8.1.82. Ulla Rudisch, født Støhr

Tinglysningskontoret i Ebeltoft

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAÅ
Afdelingskontoret i Ebeltoft

14.01.82 00319

LYST