

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 109 Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
(i København Kvarter) Lyngsbækgaard
eller (i de sønderjydske Lands- Hovedgaard,
dele) Bd. og Bl. i Ting- Draaby Sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

BEVILGELSE
KONKURRERET
SR. KONGENS LØS
2222, 2762 & 2774 & 1122

Stempel: 2 Kr. 50Øre.

Extract-Genpart af Skøde fra Architekt Egil Fischer til Forfatter
S. Nielsen-Hovge, dateret 26. Marts 1933.

.....
.....

2.

Der paalægges Parcellen følgende Servitutter:

- 1: Virksomheder, der medfører Røg, Støj og ilde Lugt til Ulempe for de Omboende, er forbudt.
- 2: Af Materialer er røde Cement og Paptage og umalede Bliktage forbudt og Tegl tilladt, medens andre Materialer skal godkendes.
- 3: Tegning af Bebyggelsen, dens Placering og Hegn, samt Angivelse af Materialer og disses Farver skal godkendes af Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening, og Bebyggelsen maa først paa-begyndes, naar Godkendelsen foreligger.- Tegning i mindst 1:100 og øvrige Oplysninger fremsendes gennem Hovedparcelejeren (eller hans Sagfører) i 3 Eksemplarer, hvoraf 1 returneres med Paategning vedrørende Godkendelsen.- Samme Regler gælder for Forandringer.
- 4: Dispensationer fra Servitutterne kan gives af Hovedparcelejeren og Naturfredningsforeningen i Forening. Paataleretten kan senere overføres til Parcelejerne eller hvem de nu Paataleberettigede maatte finde egnet.
- 5: Paa Parcellerne tillades Forretningsbebyggelse med Butikker og sluttet Bebyggelse med indtil 2 Etager.- Gesimshøjden maa dog ikke overskride 8 Meter.
- 6: Gavle maa kun opføres i Naboskellet indenfor et Bælte paa indtil 12 Meter fra Vej eller Torv.
- 7: Bagmure maa ikke mod Nabo være højere end 3 Meter.
- 8: Tagfald mod Nabo tillades indenfor Lovens Grænser, naar Vandet afledes betryggende paa egen Grund.
- 9: Alle synlige Bygningssider behandles som Facader.
- 10: Bebyggelsen skal udføres paa en saadan Maade, at Brandpolitiloven ikke kan være en Hindring for Bebyggelse paa Nabogrunden i Skellet. Paataleret m.H.t. Servitutterne 1-10 tilkommer Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

.....

