

Ejerlav: Lyngsbækgaard Hovedgaard  
matr.nr. 1 fe  
beliggende Parkvej 8  
8400 Ebeltoft

Anmelder:  
Advokatfirmaet Lou & Madsen  
Østergrave 4, 8900 Randers  
tlf. 86 42 17 22  
j.nr. 460300 NS pr

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

**ENDELIGT SKØDE**

-----

Undertegnede

CN

**Kirsten Schousboe**  
Apt. 1106, 101 West Windsor Rd.  
Urbana, 61802-6697 Illinois, USA  
(herefter betegnet som sælger)

sælger herved til medundertegnede

**Karin og Torben Mogensen**  
Rytsebækvej 18, 2830 Virum  
(herefter betegnet som køber)

ejendommen matr.nr. 1 fe Lyngsbækgaard Hovedgaard, af areal ifølge tingbogen  
838 m2 og beliggende i sommerhusområde, under adressen, Parkvej 8, Femmøller,  
8400 Ebeltoft.

.....  
.....  
.....

.....  
.....

**§ 8. AFTÆGTSBESTEMMELSE:**

I forbindelse med købet påtager køber sig følgende aftægtsforpligtelse overfor sælger:

Så længe sælger og hendes æftefælle, Ingvar Schousboe lever, skal de have fri bolig i ejendommen i én måned efter sælgers valg, dog ikke i ugerne 26-32 inclusive.

Aftægtsretten begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen med påtaleret for Kirsten og Ingvar Schousboe med respekt af lån

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Aftægtens værdi ansættes til kr. 77.000,00, hvilket beløb er beregnet således:  
Årlig lejeværdi kr. 10.000,00.

Da Kirsten Schousboe er født den 17.04.1919 og Ingvar Schousboe den 15.02.1919, udgør kapitalisation i h.t. bekendtgørelse nr. 935 af 07.12.1995 7.70.

Værdien kan herefter beregnes til kr. 10.000,00 x 7.7 eller kr. 77.000,00.

.....  
.....  
.....

.....  
 .....  
 Urbana, den 9/12 1996  
 som sælger:

*Kirsten Schousboe*

Kirsten Schousboe

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn: *Pia Ryberg*  
 Pia Ryberg  
 Stilling: Adv.sekr.

Navn: *Grethe Andersen*  
 Grethe Andersen  
 Stilling: Adv.sekr.

Bopæl: c/o Adv.fa. Lou & Madsen  
 Østergrave 4  
 8900 Randers

Bopæl: c/o Adv.fa. Lou & Madsen  
 Østergrave 4  
 8900 Randers

København, den 25/12 1996  
 som købere:

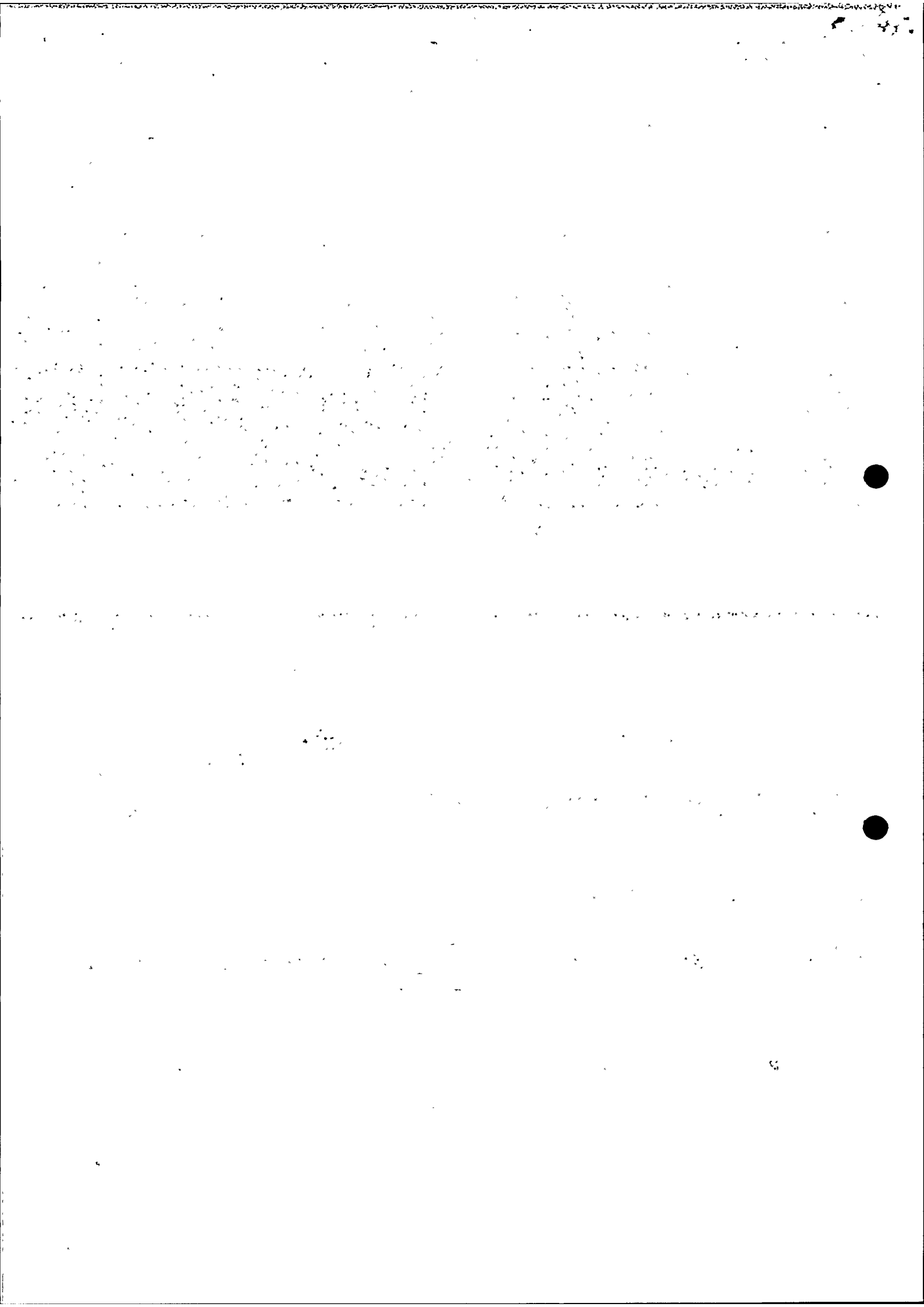
*Karin Mogensen*

Karin Mogensen

*Torben Mogensen*

Torben Mogensen

.....  
 .....



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grenå

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

J 20

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 FE, Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Ejendomsejer: Karin Mogensen m.fl.

Lyst første gang den: 04.02.1997 under nr. 502010

Senest ændret den : 04.02.1997 under nr. 502010

Lyst servitutstiftende.

Retten i Grenå den 12.02.1997

Lone Mølgaard Jensen