

Matr. nr., ejerlav, sogn: 1 hq, Lyngsbækgård,  
hovedgård, Dråby.

Akt: skåb K 156

Gade og hus nr.

Anmelder:  
Holger Vagning  
Sagfører  
Ebeltoft

EKSTRAKTUDSKRIFT

stempel 5 kr. 40 øre.

S K Ø D E

Undertegnede byplanarkitekt Eigil Fischer, Nørrehald pr.  
Femmøller, sælger herved til:

\_\_\_\_\_ slagter Valdemar Nielsen

\_\_\_\_\_ Femmøller

en parcel af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 1 z, af  
Lyngsbækgård hovedgård, DRåby sogn, Randers amt.

Parcellen er på udstykningskortet betegnet med nr. \_\_\_\_\_ 37  
og har et areal af ca. \_\_\_\_\_ 903 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgået på følgende vilkår:

1.

Grunden har facade mod \_\_\_\_\_ " Under Hallen " .....

3.

Af de almindeligste gældende bestemmelser skal nævnes:

at udstykning af parcellen kun må ske med Naturfredningsforeningens  
og hovedparcelejerens tilladelse.

at der ikke på parcellen må findes nogen virksomhed, der ved røg,  
støj eller ilde lugt forulemper de omboende, og at bebyggelse til for-  
retningsmæssigt brug kun tillades bestemte steder.

at det er forbudt at henstille beboelsesvogne på parcellen i længere  
tid end 3 måneder, at rejse telte på parcellen til brug for andre end  
parcelejerne og at opstille ældre huse, der ikke i forvejen er god-  
kendte af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.

at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke  
må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering mate-  
riale, farve, hegn m.m. er godkendt af Naturfredningsforeningen og  
hovedparcelejeren, der som påtaleberettigede i særlige tilfælde i  
fællesskab kan dispensere fra servitutbestemmelserne og den vedtagne

plan, pdaen og

at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen, og grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig stand.

4.

Særlige bestemmelser vedrørende parcellen:

Grunden må kun bebygges med beboelseshus i 1 etage og tagetage og fornødent udhus.

Bestemmelserne i punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstiftende på den solgte parcel, hvorved bemærkes, at der med hensyn til de parcellen allerede påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad.

Påtaleret har hovedparcelejerens<sup>e??</sup> og Danmarks Naturfredningsforening. ....

Ebeltoft, den 1. september 1942

Som sælger  
Eigil Fischer

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, sælgerens myndighed og hans underskriftsægthed:

Navn: H. Vagning  
Stilling: Sagfører  
Bopæl: Ebeltoft

Navn: \_\_\_\_\_  
Stilling: \_\_\_\_\_  
Bopæl: \_\_\_\_\_

Femmøller, den 10. september 1942

Som køber:  
Waldemar Nielsen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, køberens myndighed og hans underskriftsægthed:

Navn: Harry Sørensen  
Stilling: Gartner  
Bopæl: Femmøller Strand

Navn: Jens Bak Rasmussen  
Stilling: Arbejdsmand  
Bopæl: Femmøller

E N D E L I G T S K Ø D E

Efter at foranstående ejendom ved landbrugsministeriets skrivel-  
se af 27. januar 1943 er udstykket som matr. nr. 1 hq, og køberen iøv-  
rigt har lovet at opfylde handelens vilkår, meddeler jeg, arkitekt  
Eigil Fischer, herved køberen endeligt skøde på ejendommen matr. nr.  
1 hq, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby sogn. Af hartkorn 01/4 album.

Svendborg, den 15. juni 1943.

Som sælger  
Eigil Fischer.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, sælgerens myndighed og hans  
underskrifts ægthed:

Navn: Axel Hersom  
Stilling: Snedker  
Bopæl: Svendborg

Navn: K. Hersom  
Stilling: Husmoder  
Bopæl: Svendborg

Foranstående skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med  
hensyn til de under punkt 3 og 4 ommeldte bestemmelser.

Ebeltoft den 19. juni 1943

H. Vagning

Indført i dagbogen for Mols og og en del af Sønder Herøeds samt  
Ebeltoft Købstads Retskreds.

Den 29. juni 1943 L. 506  
Lyst-tingbog Dr. IV fol. 96  
Akt nr. 150 i skab K.

Som endeligt skøde og som servitutstiftende

- Anm. 1) 13500 til Århus Privatbank  
2) 1200 kr. til J.B. Møller

Riis.

Servitutattest kort og ~~indberetning~~ forevist.

Udskriftens rigtighed bekræftes,  
Dommerkontoret i Ebeltoft, den 22/4 1985.

*Riitta Bauer Rasmussen*  
Riitta Bauer Rasmussen