

Tinglysningsafgift kr. 700,00 ✓

Ejerlav:

Akt.:

Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby

Matr. nr.:

Anmelder:

1 ge

Advokatfirmaet

Gade og hus nr.:

Abel & Skovgård Larsen

Fuglsøvej 4, 8400 Ebeltoft

Fredensgade 9

8000 Århus C.

Advokat Kjeld Johnsen

J. nr.: 57271-1/ev

D E K L A R A T I O N

CFR.
Underskrevne ejere af matr.nr. 1 ge Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, beliggende Fuglsøvej 4, 8400 Ebeltoft pålægger herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen følgende udsigstservitut til fordel for de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 1 bæ og 1 gf Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, beliggende Vester Alle 7, 8400 Ebeltoft.

§ 1.

Der må ikke på ejendommen matr.nr. 1 ge Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, opføres bygninger med høj rejsning, ligesom nuværende bygninger ikke må ombygges og forsynes med høj rejsning.

Dette betyder, at nuværende bygninger samt eventuelle tilbygninger og nybygninger alene må forsynes med fladt tag eller med lav tagkonstruktion - gitterspær, med max. taghældning på 30°.

Uanset hvilken tagkonstruktion der anvendes, må tagets højeste punkt ikke være mere end $1\frac{1}{2}$ m over nuværende ydermurs overkant.

§ 2.

På området sydvest for de nuværende bygninger må der ikke ske bebyggelse, ligesom der ikke må forekomme samlet beplantning, der hindrer fri udsigt fra matr.nr. 1 bæ og 1 gf Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby. Arealet på, hvilket der ikke må ske bebyggelse eller, hvor samlet beplantning ikke må hindre udsigt, er vist på vedlagte grundrids, hvor arealet er indtegnet skraveret.

§ 3.

I tilfælde af overtrædelse af deklARATIONEN, om beplantningen ikke må begrænse udsigten, skal den eller de servitutberettigede være berettiget til, såfremt nedskæring ikke sker inden 14 dage, efter at påkrav er givet ved anbefalet brev, at lade overskridelsen konstatere af en landinspektør udpeget af Landinspektørforeningen og herefter selv lade foretage nødvendig nedskæring og fjernelse ved anlægsgartner e.l. i overensstemmelse med landinspektørens udtalelse om nødvendig ved umiddelbar fogedforretning. Omkostninger til landinspektør, anlægsgartner m.v. skal godtgøres af den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 1 ge Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby.

§ 4.

Påtaleberettiget efter nærværende servitut er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1 bæ og 1 gf Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby.

Nærværende servitut til hvilken kommunalbestyrelsens samtykke skal indhentes, begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 1 ge Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, servitutstiftende med førsteprioritets panteret.

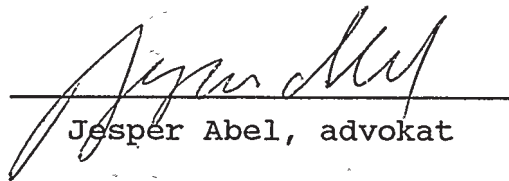
Omkostningerne til oprettelse af nærværende deklaration herunder til advokat, landinspektør, stempel m.v. betales af ejeren af matr.nr. 1 bæ og 1 gf Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby.

Århus, den ^{19/5} 1995

Som ejer af matr.nr. 1 ge Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby:

Boet efter Greta Maria Leopold:

I h.t skiftefuldmagter:


Jesper Abel, advokat

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

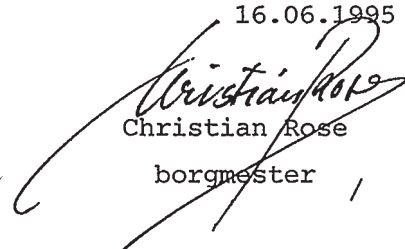
Navn: ^{Pia} Pia Aarslev
Stilling: adv. sekr.
Jarlsmindevej 32
8260 Viby J.
Bopæl: -


Navn: 
Stilling: Ebba Vesterlørke
Sekretær
Aerovangen 21, 8464 Galten
Bopæl: -

I medfør af § 42 i planlægningsloven meddeler byrådet herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

EBELTOFT KOMMUNE

16.06.1995


Christian Rose
borgmester


Finn Larsen
stadsingeniør

Matr: 1 GE .

Afdelingskontoret
i Ebeltoft

Lyngsbækgård Hgd., Dråby

A

Retten i : Grenå
Indført den : 20.06.1995
Lyst under nr.: 102344

Åført på anmelderens begæring.

Hitta Bauer Rasmussen
o.ass.

Foranstående servitut tiltrædes som fremtidig ejer af ejendommen
matr. nr. 1 ge Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Ebeltoft, den 15. august 1995

Anita Leopold

10

1 pd

1 bφ

1 pf

19c

NR 4

19e

1985/86

1959/60

1 bc

Akt: skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

1 fm

1 fu

1 z

VESTERALLE 7

FUGLSØVEJ

UDVIDELSE

RONI WALLIN
Roni Wallin
 ARKITEKT
 5 LARUGÅEN 4
 4110 GØTBORG
 TELEFON 0317 10 16 35

GØTBORG, DEN 25.3.1990

ØMBYGNING AF SOMMERHUS PÅ MOLES		FR.
SITUATIONSPLAN (EFTER LANDINSPEKTØR JØRGEN VISKUMS OPMÅLING)		
MÅL 1:200	ARBEJDSNR. 88001	TEGNINGSNR. 01
		RE A

NORD



202



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Grenå
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
vedrørende matr.nr. 1 GE, Lyngsbækgård Hgd., Dråby
Ejendomsejer: Anita Leopold
Lyst første gang den: 21.11.1995 under nr.: 702697
Senest ændret den : 21.11.1995 under nr.: 702697

Anm.: Forud for servitутten hæfter:

1. Servitutter
2. Pantegæld.

Retten i Grenå den 30.11.1995

Ritta Bauer Rasmussen