

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 25 kr. -

Akt: Skab 7 nr. 680
(udfyldt af dommerkontoret)

København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

00066 - 3. JAN 1979

Anmelder:

lbc Lyngsbæk by,
Dråby sogn.

MMMMMMMM

MMMMMMMMMMMMMMMM

Landsretsagførerene
Arthur Christensen og
Hans Eiler Christensen
Aarhus C

DECLARATION.

Til supplerings af bestemmelserne i naturfredningsloven,
byggeloven og kommuneplanloven deklarerer undertegnede ejer af ejen-
dommen matr. nr. lbc Lyngsbæk by, Dråby sogn, herved bindende for mig
selv og efterfølgende ejere af denne ejendom og parceller der udstykkes
herfra, følgende regler for ejendommens fremtidige udnyttelse:

- 1) Terrænændring, bortset fra fornøden planering af bygge-
plads, må ikke finde sted.
- 2) Intet byggearbejde må påbegyndes, forinden afsætningen er
godkendt af bygningsmyndigheden. Ved veje, for hvilke sær-
lige byggelinier ikke er fastsat, skal bebyggelser være
fjernet mindst 10 m fra vejens midte.
- 3) I forbindelse med opførelse af sommerhus skal der på
hver enkelt grund etableres parkeringsplads, herunder
eventuel garage, for 2 biler.
- 4) Bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig må ikke
være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt.
udhus/garage må ikke overstige 2/3 af det bebyggede areal
for boligen.
- 5) Bebyggelsens ydre bygningsdele, herunder tag, skal frem-
træde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jord-
farverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, doden-
kop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller
sort.

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har bygningsmyndigheden, for tiden Ebeltoft kommunalbestyrelse, der kan indrømme lempelser af deklarationens bestemmelser.

Deklarationen begæres tinglyst som servitut. Med hensyn til servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingsbogen.

A a r h u s, den 27. november 1978.

Som eksekutor i dødsboet
efter købmand H.E. Gertz og
tidl. afdøde ægtefælle:

H. E. Christensen

I medfør af § 36 i kommuneplanloven meddeler kommunalbestyrelsen herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft, den 21. december 1978

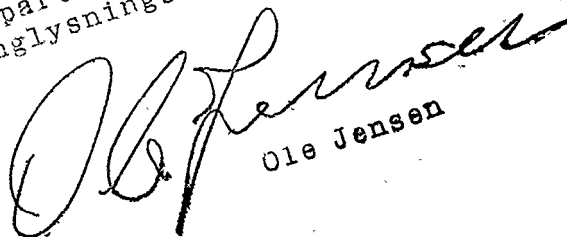
Jens Aage Rasmussen
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I GRENÅ
i Sefingskontoret i Ebeltoft

DEN 3 JAN. 1979

LYST

Genspartens retlighed bekræftes.
Tinglysningsdommeren i Ebeltoft.


Ole Jensen