

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 no Lyngsbækgaard Hovedgaard,  
(i København Kvarter) Draaby Sogn.  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *3* Nr. 110  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } Bopæl: Femmøller Strand.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNING

ØRER

5 KR. 00 ØRE

Stempel: 5 Kr.00 Øre.

## Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-  
møller, sælger herved til:

Købmand KNUD KNUDSEN,

Femmøller Strand,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 g  
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.  
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 68  
og har et Areal af ca. 725 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Østvejen" i ca. 19 Meters Bredde,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataaleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301052  
66 K-IL 110  
Bulk Sort / Hvid

123081



Bestillings-  
Formular

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcelejerens Tilladelse,  
 at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,  
 at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,  
 at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

~~Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:~~

De i foranstaaende Punkt 3 ommeldte Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der m. H. t. de Parcellen allerede paahvilende Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Købesummen er Kr. 600,-

skriver:

Seks Hundrede Kroner

der betales med 200,-Kr. ved nærværende Skødes Underskrift, 200,-

11. December Termin 1942 og 200,-Kr. 1. Marts 1943 + 6% Rente

af det til enhver Tid skyldige Beløb.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halydelen af hver af Parterne.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Ebeltoft, den 1. September 1942.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning, Navn:

Stilling: Sagfører, Stilling:

Bopæl: Ebeltoft, Bopæl:

Femmøller Strand, den 8. Septbr. 1942.

Som Køber: Knud Knudsen,  
Købmand,  
Femmøller Strand.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Konrad Nielsen, Navn: Jens P. Wissing,

Stilling: Arbejdsmand, Stilling: Arbejdsmand,

Bopæl: Femmøller Strand, Bopæl: Femmøller Strand.

DSS 88301052  
66\_K-II\_110  
Bulk Sort/Hvid

123083



# Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 2. Januar 1943 er udstykket som Matr. Nr. 1 ho og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt **Egil Fischer**, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 ho Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn. Hrtk. o Album.

p.t. Ebeltoft den 13. Marts 1943.

Som Sælger:  
**Egil Fischer.**

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed;

Navn: H. Vagning,

Navn: .....

Stilling: Sagfører,

Stilling: .....

Bopæl: Ebeltoft.

Bopæl: .....

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 2. Januar 1943 staar Matr. Nr. 1 ho Lyngsbækgaard, Draaby Sogn, skyldsat for Hartkorn - Td. - Skp. - Fdk. o Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

Ebeltoft Amtstue, den 16. April 1943.

S. Aasted.

Foranstaaende Skøde vil være at tinglyse som servitutstiftende med Hensyn til den under Punkt 3 ommeldte Bestemmelse.

Ebeltoft, den 20. April 1943.

H. Vagning  
Sagfører.

Indført i Matr. og  
en Del af Lander Herrea. . . . .  
Æbeltoft Købstads Retskreds.  
den 27. April 1943 L. 130

Lyst - Tingbog <sup>Dalby</sup> IV Fol. 88  
Akt. Nr. 110 i Skab K.  
som endeligt Skøde og servitut.  
stiftende.

Indberetning, Holstykningsskort  
og Servitutattest forevist.

Ann. 1) Servitut om Vejret, Holgræv:  
ning og Beplyntning til Fordel  
for Matr. Nr. 1 d Lyngbæksgaard Hved.

- cfr
- 2) 13.500 - Kr til A/P Aarhus Privatbank
  - 3) 1200 - Kr til J. B. Møller, Smekkersten
  - 4) 2000 - Kr. til do.

~~Tris~~ KLMW  
est

**Udgæverens Rigtighed bekræftes**  
DOMMEREN i Åbenrå m. v. 274 1943

KLMW

Udgæverens Rigtighed bekræftes  
DOMMEREN  
i Æbeltoft m. v. 1/5-1943  
Halm  
u