

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

56.

20. JAN. 1954

SL. 22/12-1995

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Vedr. og nr.
900 m² fra 1 dd ue
Købers }
Kreditors } bopæl;

Akt: Skab N nr. 127
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Einar Jørgensen - Chr. Holm
Bent Jørgensen
Landsretssagførere
Randers

Stempel: kr. øre.

E K S T R A K T U D S K R I F T

af

O p l ø s n i n g a f S a m e j e

mellem

Tømrermester Arnold Andersen og fabrikant Marius Ødum ang.

matr. nr. 1-be og 1-dd Lyngsbæk indholdende, servitutbestemmelse, der begæres tinglyst særskilt.

I henhold til skøde, lyst 28/4 1943, har vi underskrevne tømrermester Arnold Andersen og fabrikant Marius Ødum, begge af Randers, i lige fællesskab købt grunden matr. nr. 1-be Lyngsbæk Draaby sogn af hartkorn 2 alb.....

.....
Det på parcel 2 værende vandværk med tilhørende installationer er bekostet og ejes af parterne i fællesskab, og dette skal også fremtidigt være fælles ejendom og til fælles afbenyttelse for de 2 ejendomme (parcel 1 og parcel 2 af matr. nr. 1-be), der ligeledes fremtiden skal være fælles om alle omkostninger ved vandværkets drift og vedligeholdelse.

Lys- og kraftinstallationer og skal fremtidigt være fælles på samme måde.

Marius Ødum og fremtidige ejere og brugere af parcel 1 skal stedse have adgang til installationen på parcel 2 for at foretage det fornødne med hensyn til igangsætning og afbrydelse, kort sagt alt, hvad der er fornødent for udnyttelsen af hans medejendomsret og for hans brug af vandværket samt lys- og kraftinstallationen.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på såvel parcel 1 som på parcel 2 af matr. nr. 1-be Lyngsbæk, Draaby sogn og påtaleberettiget er nuværende og fremtidige ejere af disse parceller.

Bestillingsformular

C

Det bemærkes, at fabrikant Marius Ødum benytter en vej over parcel 2 som adgangsvej til sit hus. Denne vejadgang kan ejeren af parcel 2 frigøre sig for, når han ønsker det og underskrevet Marius Ødum, som ejer af parcel 1, erklærer mig herved indforstaaet hermed og med at der ikke kan vindes hævdpå denne vejadgang.

.....
Randers, den 26. marts 1952.

Marius Ødum

A. Andersen

.....
Ved landbrugsministeriets skrivelse af 16/4 1952 er udstykning af matr. nr. 1-be approberet således at parcel nr. 1 er skyldsæt under matr. nr. 1-be Lyngsbæk by, Draaby sogn, hartkorn 1 alb. og parcel nr. 2 skyldsæt under matr. nr. 1-dd smst. hartkorn 1 alb.

.....
Dokumentet begæres samtidig lyst som særskilt servitutstiftende på såvel matr. nr. 1-be som 1-dd. Forsåvidt angår den i post 3 omhandlede servitutbestemmelse.

Endvidere begæres det lyst særskilt servitutstiftende på matr. nr. 1-be forsåvidt angår den i post 4 omhandlede bestemmelse, hvorefter vejret for matr. nr. 1-be over matr. nr. 1-dd ikke kan hævdes m.v.

Påtaleberettiget med hensyn hertil er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1-dd.

.....
Randers, den 9/1 1954

A. Andersen

Marius Ødum.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 52

Ebeltoft købstad m. v., den 20. JAN. 1954

Lyst som endeligt skøde af samlingsflus.

Tingbog *Drødy II*. *blad 1 be Lyngsbæk, 1 dd idet.*

Akt: Skab *K* nr. 127.

Approberet udstykningskort forevist

til prejudice for samlingsflus hvede anden samlingsflus
Klostergaard

Genpartens Rigtighed bekræftes *29*
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. *1/1954*

[Signature]