

L. 1208.

Refer forsamlet Fremstilling af Generaludvalget for Husbrun udsættelse
Opnået for enkl. bevilget. Retsamt. Nummer 1 i Hæft. d. 30/11.
Tilgode.

S-K-D-E.

Stempel 4 Kr.

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer af Femmøller erklærer herved, at da Skibshandler Rasmussen har afkøbt mig 2 Parceller af min Ejendom og har erlagt den betingede Købesum Kr. 400 skriver Fire Hundrede Kroner, og da Landbrugsministeriet ved Udstyknings-

290

Retsdagen den 22 Marts 1927.

approbation af 4/3 d.A. har tilladt Fraskillelsen af de bortsolgte Parceller, der har erholdt Matr.Nr.

1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Hartkorn o Alb.
1 bo o -

saa skøder og overdrager jeg herved bemeldte Parceller, der efter Kortet har et Fladeindhold af henholdsvis 288 m og 178 m, til ovennævnte Skibshandler Rasmussen, med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet dem, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven. Køberen, som alt har overtaget Parcellerne svarer fra idag alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune. Køberen betaler Udstykningsomkostningerne, medens Omkostningerne ved Udstedelse, Stempling og Tinglæsning af Skødet udredes af Køber og Sælger, hver med en Halvpart. Et Parcellerne tilstødende Areal, som tilhører Sælgeren, og er betitlet "Bælleslyngen" skal denne udlægges som ubebygget Areal, hvortil Parcellerne faar Færdselsret og Opholdsret der sikres Parcellerne Bade-og Strandret til nærmere betegnet Del af Sælgerens Strand. Parcellerne faar Færdselsret til Ebeltoft vejen og Matr.Nr. 1 be tillige til Fyrvejen. Skødet begæres læst servitutstiftende for, at der paalægges Parcellerne Villaservitut, hvorefter der kun maa bygges Enetages Beboelsehus og at Tegningen til dette, Placeringen, Materiale og Hegn skal godkendes af Sælgeren. Om de paa Parcellerne som Del af Stamparcellen paa hvilende Hæftelser: Deklaration læst 9/10 1882 ang. Vedligholdelse af Mørsteds Begravelse. Vejret m.v. iflg. Skøde l. 3/12 1883. Færdselsret m.v. iflg. d. læst 29/11 1921. do. iflg. do. l. 29/11 1921. do. ifølge do. l. 20/3 1923. do. m.v. iflg. do. læst 20/3 1923. do. iflg. do. l. 20/3 1923. do. iflg. do. l. 11/9 1923. Kontrakt læst 9/9 1924 ang. Jægtret m.v. Deklaration læst 16/12 1924 ang. Udstykningsplan m.v. do. l. 16/12 1924 ang. Indskrænkning i Ret til Bebyggelse m.v. men Retsanmærkning om disse Forhæftelser frafaldes. Paa Tro og Love angives at Værdien af det solgte ikke overstiger Købesummen. Jeg R. Rasmussen erkender herved paa de ovenangivne Vilkaar at have købt bemeldte Parceller.

Femmøller den 18 Marts 1927.

Aarhus den 16 Marts 1927.

Som Sælger: Egil Fischer.

Som Køber: R. Rasmussen.

Til Vitterlighed:

Til Vitterlighed:

Kr. Petersen. Kristian Thomassen.

A. Rasmussen. Th. Petersen.

Ifølge Landbrugsministeriets Skr. af 4 Marts 1927 staar Matr.Nr. 1 bo Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn skyldsat for Hartkorn o-o-o-o og Matr.Nr. 1 bp o-o-o-o-o. Maa afkødes til R. Rasmussen. Attesteret Udstykningskort forevist. Vurderingssum til Ejendomsskyld 250.000 Kr. for Matr.Nr. 1 bo og 1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, i Forbindelse med Matr.Nr. 1 a smsts. m.fl. Reg.Nr. 11 a i 1920. Vurderingssum til Ejendomsskyld 500 Kr. for Matr.Nr. 1 bo og 1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn i Forbindelse med Matr.Nr. 1 c s. St. m.fl. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Reg.Nr. 293 pr. 1/1 1924. Ebeltoft Amtstue d. 19 Marts 1927. Telling Petersen.

Læst den 22 Marts 1927 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af Sønder Herreds Ret Nr. 1208 Pb. 4 fol. 296. tillige læst servitutstiftende. 2 Udstykningskorte foreviste. Servituter iflg. Skøde l. 3/12 1883 gaar bl. a. ud paa, at der ikke maa foretages Udgravninger i en Grusgrav, og at Fyrenes Lysvinkel skal holdes fri for Beplantning og Bebyggelse. A. P. Larsen. *Ejendommen er ikke forbeholdt for Pantgæld 6.800 Kr. til Kredittforeningen. A. P. Larsen. Foraml. Retsamt. Stempel C. afkøbet. 17/6 1927.*

Tilgode.

original udsat
abt. K-166

Justitsministeriets genpartepapir

K-122

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



DSS 88301053
66_K-II_166
Bulk Sort / Hvid

122178



1918.

- 4. Færdseleret for Ejeren af Matr.Nr. 1 a 1 n 1 p smsts. iflg. Skøde, læst 29/11 1921.
- 5. Vejret for Ejeren af Matr.Nr. 1 b og 1 g smsts. og de der færdes i hans Erinde ifl Skøde læst 29/11 1921.
- 6. Deklaration læst 10/6 1924 om Færdseleret over Matr.Nr. 1 ø til Fordel for Matr. Nr. 1 aa samt Ret for Ejeren af Matr.Nr. 1 aa til at opstille 2 Badehuse paa M.N.1ø
- 7. Deklaration læst 16/12 1924 om Udstykningsplan, der tilligemed Vejanlæg og Bebyggelse skal godkendes af Naturfredningsforeningen.
- 8. Deklaration læst 16/12 1924 om Indskrænkning i Ret til Bebyggelse frafaldes Retsanmærkning. Paa Tro og Love angives at Værdien af det solgte ikke overstiger Købesummen. Jeg, Jensine Bang erkender herved at have købt bemeldte Parcel paa ovenangivne Vilkaar.

Ebeltoft den 17. Marts 1927.

Som Køber: Jensine Bang. Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed: J. Christensen. Th. Petersen.

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 4 Marts 1927 staar Matr.Nr. 1 b Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, skyldsæt for Hartkorn o 1/4 Alb. Maa afhændes til Jensine Bang. Attesteret Udstykningskort forevist. Vurderingssum til Ejendomsskyld 250.000 Kr. i Forbindelse med Matr.Nr. 1 a m.fl. s. St. Reg.Nr. 11 a i 1920. Vurderingssum til Ejendomsskyld 9800 Kr. i Forbindelse med Matr.Nr. 1 ø m.fl. smsts. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Reg.Nr. 289 pr. 1/1 1924. Ebeltoft Amtstue den 19 Marts 1927. Telling Petersen.

Læst den 22 Marts 1927 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af Sønder herreds Ret Nr. 1206 Pb. 4 fol. 294. Kort forevist. Læst ogsaa som servitutstiftende. A.P. Larsen.

L. 1207.

Stempel 6 Kr.

S K Ø D E

Undertegnede Arkitekt E. Fischer af Femmøller erklærer herved, at da Styrmand Axel Marius Jensen af Ebeltoft har afkøbt mig en Parcel af min Ejendom og har erlagt den betingede Købesum Kr. 600 skriver Seks Hundrede Kroner og da Landbrugsministeriet ved Udstykningsapprobation af 4 Marts 1927 har tilladt Fraskillelsen af den bortsolgte Parcel, der har erholdt:

Matr.Nr. 1 b Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Hartkorn o 1/4 Alb. saa skøder og overdrager jeg herved bemeldte Parcel, der efter Kortet har et Fladeindhold af 827 2 m, til ovennævnte Styrmand Axel Marius Jensen med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet den, idet jeg indestaar for Værhjemmel efter Loven. Køberen, som alt har overtaget Parcelen betaler fra idag alle af det solgte gaaende Skatter og Afgifter til Stat og Kommune. Udstykningsomkostningerne betales udelukkende af Køberen, medens Omkostningerne ved Udstødelse, Stempling og Tinglæsning af Skødet udredes af Køber og Sælger, med en Halvpart til hver. Parcelen faar Facade- og Færdseleret til Ebeltoftvejen og Pladsen og Vejen langs Vestsiden af Parcelen. Skødet begæres læst servitutstiftende for, at den kun maa bebygges med Eenetages Bygning i 2 Meters Afstand fra Ebeltoftvejen, og at Tegningen til denne, Placeringen, Materiale og Hegn skal godkendes af Sælgeren. Om de paa Parcelen som Del af Stamparcellen hvilende Servituter:

- 1. Deklaration læst 9/10 1882 ang. Vedligeholdelse af den Mønstedske Familiebegravelse.
- 2. Ret for Ejeren (se Servituterne i Skøde L. 1206 ovenfor)
- 3. Deklaration læst 16/12 1924 om Indskrænkning i Ret til Bebyggelse frafaldes Retsanmærkning. Paa Tro og Love angives, at Værdien af det solgte ikke overstiger Købesummen. Jeg, Axel Marius Jensen, erkender herved at have købt bemeldte Parcel paa ovenangivne Vilkaar.

Ebeltoft den 16/3 Marts 1927.

Som Køber: For A. Jensen. K. Jensen. Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed: K. Jensen. C.J. Andersen.

Ifølge Landbrugsministeriets Skr. af 4 Marts 1927 staar Matr.Nr. 1 b Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn o 1/4 Alb. Maa afhændes til A. Jensen. Attesteret Udstykningskort forevist. Vurderingssum til Ejendomsskyld 250.000 Kr. i Forbindelse med Matr.Nr. 1 a m.fl. s. St. Reg.Nr. 11 a i 1920. Vurderingssum til Ejendomsskyld 9800 Kr. i Forbindelse med Matr.Nr. 1 o s. St. m.fl. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Reg.Nr. 289 pr. 1/1 1924. Ebeltoft Amtstue den 19 Marts 1927. Telling Petersen.

Læst den 22 Marts 1927 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af Sønder herreds Ret Nr. 1207 Pb. 4 fol. 295. tillige som servitutstiftende. Kort forevist. A.P. Larsen.

Rasmussen. // Eftersom jeg fra Køberen har den medbragte indskældende Pl. myndigt til at skaffe Rasmussen paa Eendommen er ikke produceret. Efter færdig Formgivning af Generaludkastet for Huset paa A.P. Larsen. Eftersom jeg har afkøbt Rasmussen. Nummeret i Ebeltoft d. 30/7. 1927. Telling Petersen.

L. 1208.

Stempel 4 Kr.

S K Ø D E

Undertegnede Arkitekt Egil Fischer af Femmøller erklærer herved, at da Skibshandler R. Rasmussen har afkøbt mig 2 Parceller af min Ejendom og har erlagt den betingede Købesum Kr. 400 skriver Fire Hundrede Kroner, og da Landbrugsministeriet ved Udstyknings-

Original udskrift fra hancens arkiv. K-166
Kopi taget af / bp og / bo

Fotokopi udfærdiget af
Landsarkivet for Nørrejylland

Viborg, den 16/3 2000

Sign.:

Hans Henrik Grønbelt

Retsdagen den 22 Marts 1927.
 approbation af 4/3 d.A. har tilladt Fraskillelsen af de borte
 har erholdt Matr.Nr.

1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn af Hartkorn
 1 bo

saa skøder og overdrager jeg herved bemeldte Parceller, der
 Fladeindhold af henholdsvis 288 m og 178 m, til ovennævnte
 sen, med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed
 jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven. Køberen, som alt
 lerne svarer fra idag alle af det solgte gaaende Skatter og
 Kommune. Køberen betaler Udstykningsomkostningerne, medens
 stedelse, Stempling og Tinglæsning af Skødet udredes af Køb
 en Halvpart. Et Parcellerne tilstødende Areal, som tilhører
 let "Pælleslyngen" skal denne udlægges som ubebygget Areal.
 faar Færdselsret og Opholdsret der sikres Parcellerne Bade
 mere betegnet Del af Sælgerens Strand. Parcellerne faar Færd
 vejen og Matr.Nr. 1 bo tillige til Fyrvejen. Skødet beger
 tendé for, at der paalægges Parcellerne Villaservitut, hvore
 ges Enetages Beboelsehus og at Tegningen til dette, Placer
 Hegn skal godkendes af Sælgeren. Om de paa Parcellerne som L
 paa hvilende Hæftelser: Deklaration læst 9/10 1882 ang. Vedlig
 steds Begravelse. Vejret m.v. iflg. Skøde l. 3/12 1883. Færds
 d. læst 29/11 1921. do. iflg. do. l. 29/11 1921, do. ifølge
 do. m.v. iflg. do. læst 20/3 1923. do. iflg. do. l. 20/3 1923
 1923. Kontrakt læst 9/9 1924 ang. Jagtret m.v. Deklaration l
 Udstykningsplan m.v. do. l. 16/12 1924 ang. Indskrænkning i
 men Retsanmærkning om disse Forhæftelser frafaldes. Paa Tro o
 dien af det solgte ikke overstiger Købesummen. Jeg R. Rasmuss
 de ovenangivne Vilkaar at have købt bemeldte Parceller.

Femførtten den 18 Marts 1927.

Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed:

Kr. Petersen. Kristian Thomassen.

Ifølge Landbrugministeriets Skr. af 4 Marts 1927 staar Matr.
 gaard Hovedgaard, Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn o - o - o - o
 o - o - o - o - Maa afkøbes til R. Rasmussen. Attesteret Udst
 Vurderingssum til Ejendomsskyld 250.000 Kr. for Matr.Nr. 1 b
 gaard Hovedgaard, Draaby Sogn, i Forbindelse med Matr.Nr. 1 a
 Reg.Nr. 11 a i 1920. Vurderingssum til Ejendomsskyld 500 Kr. i
 og 1 bp Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn i Forbindelse med
 m.fl. Ingen Restancer af Amtstueskatter. Reg.Nr. 293 pr. 1/1 19
 stue d. 19 Marts 1927. Telling Petersen.

Læst den 22 Marts 1927 i Ebeltoft Købstads, Mols og en Del af S
 Nr. 1208 Pb. 4 fol. 296. tillige læst servitutstiftende. 2 Udst
 Servituter iflg. Skøde l. 3/12 1883 gaar bl. a. ud paa, at der
 Udgravninger i en Grusgrav, og at Fyrenes Lysvinkel skal holde
 ning og Bebyggelse. A. P. Larsen.

6.800 Kr. til Kredittilførelsen. A. P. Larsen. Framb. Retsmann. Punkt 11