

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 c Lyngsbækgaard Hovedgaard,
(i København Kvarter) Draaby Sogn.

Akt: Skab *K* Nr. 315
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl: Femmøller Strand.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNING
SAGFØRER

EBELTOFT
Stempel: 5 Kr. 30 Øre.

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Vognmand HENRY NIELSEN,

Femmøller Strand,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 c
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 32 N
og har et Areal af ca. 350 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Nordmandsvejen og Vestre Cottagevej,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301053
66_K-II_166
Bulk Sort / Hvid

122179



Bestillings-
Formular

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

B/329 C
y2

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted for Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen skal bebygges paa det paa Bebyggelsesplanen angivne Skel.

Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hensyn til de Parcellen allerede paahvilende Servi-tutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad.

Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Købesummen er Kr. 650,-

skriver:

Seks Hundrede og Femti Kroner

der betales med 50,-Kroner ved Skødets Underskrift og 100,- Kr. hver følgende 11. Juni Termin indtil det fulde Beløb er indbetalt + paaløbende 6 % Renter af de skyldige Beløb.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Nørrehald, den 1. September 1942.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning Navn:

Stilling: Sagfører Stilling:

Bopæl: Ebeltoft. Bopæl:

Femmøller Strand, den 7. September 1942.

Som Køber:

Henry Nielsen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Laura M. Nielsen Navn: Anders Sørensen

Stilling: Slagter Stilling: Mælkehandler

Bopæl: Femmøller Strand. Bopæl: Grønfeld.

Indført i Daabogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Kommunes Distrikts.

den 26. Juli 1944 2.832

1. Jst - Tingbog ^{Draaby} Fol. 134

Akt. Nr. 315 i Skab K.

som endeligt Skøde
og servitutstiftende,

Fælberetning Vokstfæringskort
og Servitutstiftelse

København Kommune

Endeligt Skøde.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dokument i Grænse nr. 2617 1944

R
sk

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af
17. Decbr. 1942 er udstykket som Matr. Nr. 1 hm og Køberen iøvrigt
har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer,
herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 hm Lyngs-
bækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Ebeltoft, den 11. Juli 1944.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og
hans Underskrifts Ægthed:

Navn: C. Nielsen Navn: E. Knudsen

Stilling: Kontorass. Stilling: Kontorelev

Bopæl: Ebeltoft. Bopæl: Ebeltoft.

2201/522

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 17. December 1942
staar Matr.-Nr. 1 hm Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsats for Hartkorn Td. Skp. Fdk. 0 Alb.

Forannævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet
fast Ejendom er pr. 1/10 1943 under Lb. Nr. 616 ansat til Ejen-
domsskyld Kr. 100,- hvoraf Grundværdi Kr. 100,-
Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2 Stk. i Lov af 20. Maj 1933
om Grundstigningsskyld udgør Kr. 12,-.

EBELTOFT AMTSTUE, den 19. Juli 1944.

sign. N.L. Larsen.

Ass.

Skødet begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn
til Bestemmelserne i Punkt 3 og 4.

Ebeltoft, den 20/7 - 1944.

H. Vagning
Sæfaren