

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

..... Bebyggelsen paa parcellen skal holdes 5 meter fra vejgrænsen
..... og maa kun fylde grundens halve bredde, hvilket tinglyses som
..... servitutstiftende paa ejendommen.
..... Paataaleret har hovedparcelejeren og Naturfredningsforeningen

Købesummen er Kr. 1200.....

skriver:

----- tolv hundrede kroner -----

der betales er betalt.....

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved nærværende skødes underskrift

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

DSS 88301053
66_K-II_171
Bulk Sort / Hvid

122196



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1^{ey} Lyngsbæk hovedgaard
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *J* Nr. 171
(Udfyldes af Dommerkoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl: Fredericiagade 36
København

Gade og Hus Nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Arkitekt Egil Fischer

Nikolaj plads 5 Kbhv.

Stempel: 6 Kr. 0 00re.

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-
møller, sælger herved til:

..... Arkitekt Erik Wibroe

..... Fredericiagade 36 København

-en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1^{ey}

af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 83

og har et Areal af ca. 1350 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod

..... Vejen kaldet "Ved Vestgrænsen"

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages, med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitut-ter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Tennøllestrand, den 29/7 1943.

Som Sælger:

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Navn:

Stilling: Stilling:

Bopæl: Bopæl:

Som Køber:

Erik Nilsen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Ole Nilsen Navn: Waldt Nilsen

Stilling: herredse Stilling: købmand

Bopæl: Strandvej 4. Kbh. Bopæl: Korsars



Indført i Dagbogen for Mols og
 en Del af Sønder Herreds samt
 Æbeltoft Købstads Retskreds.

den 2. August 1943 Z. 629

Genpartens Rigtighed bekræftet
 Dommeren i Grenaa m. v. 2/8 1943

Eyst - Tingbog IV Fol. 99

Akt. Nr. 171 i Skøde K.

som endeligt Skøde og
 som servitutstiftelse.

Indberetning, Udstykningskort og Servitutstiftelseskort

Ann: 6000 Kr. til Aarhus Sparkebank.

Pullu

en

Pharmasøgen afhævet

DOMMEREN 2/8 1943

Edholm m. v. Pilo

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af
 er udstykket som Matr. Nr. 1 ey og Køberen iøvrigt
 har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer,
 herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 ey Lyngs-
 bækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Femmøller strand, den 29 Juli 1943.

Som Sælger: Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og
 hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Carl Hennig Petersen

Navn: Edel Rørdal

Stilling: Mand

Stilling: Maler

Bopæl: Ny Carlsbergvej 86
 København

Bopæl: Ny Carlsbergvej 86
 København

2198/536

lige Landbrugsmin. Skr. af 9. August 1935
 staar Matr.-Nr. 1 ey Lyngsbækgaard Draaby Sogn
 skyldsat for Hartkorn Td. Skp. Fdk: 0 Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en
 samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 31. Juli 1943.

V. Z. Lauritzen
 Ors.