

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel 41 og 42 af Matr. Nr. 1-z af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn.  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *N* Nr. *183*  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Vester Altan 34,  
Kreditors } Randers.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
**HOLGER VAGNING**  
SAGFØRER  
**EBELTOFT**  
Stempel: 12 Kr. - Øre.

Betinget  
**Skøde.**

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

..... Fru Tove Ragnhild Bundgaard, .....

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. ....1-z.....  
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.  
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. ....41 og 42.....  
og har et Areal af ca. ....2158..... m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod ....Syd mod "Skovvej" og mod Øst.....

.....mod "Kirkevej".....

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301053  
66\_K-II\_183  
Bulk Sort / Hvid

122462



Bestillings-  
Formular

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grunden skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

..... Grunden maa kun bebygges med Beboelseshus med 1 fuld  
..... Etage og Tagetage med fornødent Udhus.  
..... Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som  
..... servitutstiftende paa den solgte Parcel.  
..... Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfred-  
..... ningsforening.

Købesummen er Kr. 2.400,00.

skriver:

To Tusinde Fire Hundrede Kroner

..... og betales 10 % heraf deponeres i Aarhus Privatbank, Ebeltoft,  
..... og udbetales sammen med den resterende Købesum ved Udlevering  
..... af Skøde frit for Pantegæld.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halydelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.  
Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.  
Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller-Strand, den 26. Juli 1943.

Som Sælger: Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Erik Wibroe, Navn: Carl Henning Pedersen,

Stilling: Arkitekt, Stilling: Maler,

Bopæl: Femmøller Strand, Bopæl: Ny Carlsbergvej 86, Kbhvn.

Som Køber: Tove Ragnhild Bundgaard.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Helle Skøt, Navn: Ebba Adler Petersen,

Stilling: Kontorassistent, Stilling: Overassistent,

Bopæl: Aaboulevard 86, Aarhus, Bopæl: Skansepalæ 4, Aarhus.

DSS 88301053  
66\_K-II\_183  
Bulk Sort / Hvid

122463



*Rekammationen afbrævet*

Indført i Dagbogen for Mols og  
en Del af Sønder Herreds samt  
Æbeltoft Købstads Betskreds.

den 14. September 1943. 4768

Dommeren <sup>5 to 43</sup>  
i Æbeltoft, Mols og *Ris*  
en Del af Sønder Herred.

Lyst Tingbøg <sup>24</sup> Fol. 102

Akt. Nr. 183 i Skab H.

Compartens Rigtighed bekræftes  
Dommeren i Grønne n. v. 1419 1943.

*Som endeligt Skøde 7 arealer med tilhørende  
Grundbesiddelse, servitutrettet og to Rindingsbænk forvist  
135 arealer til Draaby Privatbank  
Ris*



## Endeligt Skøde.



Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Januar 1943 er udstykket som Matr. Nr. 1 ht og lu og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt **Egil Fischer**, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 ht og lu Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn. Hartkorn henholdsvis  $0\frac{1}{2}$  og  $0\frac{1}{2}$  Al-  
bum.

..... Femmøller ....., den 30. August 1943.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vagning, ..... Navn: .....

Stilling: Sagfører, ..... Stilling: .....

Bopæl: Æbeltoft, ..... Bopæl: .....

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Januar 1943 staar Matr. Nr. 1 ht og 1 lu Lyngsbækgaard, Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn henholdsvis - Td. - Skp. - Fdk.  $\frac{1}{2}$  Alb.  
og " " " "  $\frac{1}{2}$  "

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendoms-skyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 10. September 1943.

S. Aasted.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til den under Punkt 4 ommeldte Bestemmelse, idet der med Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ebeltoft, den 14/9 - 1943.

H. Vagning.