

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesyogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

..... Parcellen maa kun bebygges i 5 Meters Afstand fra "Øster  
..... Alle" og 1 Meters Afstand fra "Skovvej", hvilket læses som ser-  
..... vitutstiftende paa Parcellen.  
..... Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Hoved-  
..... parcelejeren.

Købesummen er Kr. 600,00.

skriver:

Seks Hundrede Kroner

der betales..... ved endeligt Skøde, frit for Pantegæld, saa snart Ud-  
..... stykningen er tilendebragt. Købesummen deponeres i Aarhus Pri-  
..... vatbank, Københavns Afd., ved dette betingede Skødes Underskrift.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Høvelsen af ~~hvert af Parterne~~ af Sælgeren.

6.

Ejendommen overtages ved dette Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

DSS 88301053  
66\_K-II\_238  
Bulk Sort/Hvid

123285



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel 65 af Matr.  
(i København Kvarter) Nr. 1-2, Lyngsbækgaard  
eller (i de sønderjydske Lands- Hovedgaard, Draaby Købers  
dele) Bd. og Bl. i Ting- Sogn. Kreditors } Bopæl:  
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Udstykket som Matr. Ryesgade 65, København N.  
Sogn. Nr. 1-ig.

Akt: Skab <sup>24</sup> Nr. 238  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,  
Femmøller Strand  
pr. Femmøller.

Stempel: 3 Kr. 00 Øre.

~~30~~  
~~1-2-53~~  
Betinget  
**Skøde.**

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

.....  
Dragerformand Peter Olsen,  
.....

.....  
Ryesgade 65, København N.,  
.....

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-2  
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.  
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 65  
og har et Areal af ca. 795 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Skovvej" og "Øster Alle"

.....  
og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

10.

Af Hensyn til Efteskaftslovens Par. 18 bemærkes, at det solgte ikke tjener til fælles Bolig for Sælgeren og dennes Hustru og ej

København, den 24. November 1943. heller er knyttet til Erhvervsvirksomhed.

Som Sælger:

Egje Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Erik Wilroë

Navn: Johanne Jensen

Stilling: Arkitekt

Stilling: Bogholderske

Bopæl: Fredericsgade 36, K.

Bopæl: Skovsgade 5<sup>III</sup> A

Som Køber:

[Signature]

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Mehlhansen

Navn: A. Böwig

Stilling: Overassistent

Stilling: Konstruktør

Bopæl: Tjørnegade 10<sup>II</sup>

Bopæl: Græsgade 7<sup>I</sup>

Indført i Dagbogen for Møls og en Del af Sønder Herreds samt Ebeltoft Købstad Herreds.

den 29. Februar 1944. L. 1604

Lyst Tingbog <sup>IV</sup> Fol. 111  
Akt. Nr. 238 i Skab 26

Genpartens Rigtighed bekræftes  
Denmark i Grønne N. V. 292, 1944

Samt erindrigt Skøde og rentebetændende  
Fradokumentering og Skattekompetent forsvaret  
Tilsvarende forsvaret

hmm. Red. for Egen af 1 de i. d. til 1/2 og Fortsættelse mod Afgivning af m.m.  
Klio

U. 100 800 7 B 22-30 U

# Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Jan. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1-1g og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-1g Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Fennimøllevej Str., den 17. Februar 1944

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: <u>Sauvbjerg</u>	Navn: <u>S. Foyed</u>
Stilling: <u>Hd. Bnd.</u>	Stilling: <u>Bager</u>
Bopæl: <u>Egsmarkhus</u>	Bopæl: <u>Fennimøllevej Str.</u>

2209/141

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 27. januar 1944  
staar Matr.-Nr. 1g Lyngsbækgaard, Draaby Sogn  
skyldes for harkorn  Td.  Skp.  Fdk.  Alb.  
Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en  
samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELIOFT AMTSTUE, den - 1 MRTS. 1944

Sigu. S. Aarsted

Forskyning Side 3.