

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 61 af
(i København Kvarter) Matr. Nr. 1-z, Lyngsbæk
eller (i de sønderjydske Lands- Hovedgaard, Draaby Købers
dele) Bd. og Bl. i Ting- Sogn. } Bopæl:
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Udstykket som Kreditors } Femmøller Strand.
Sogn. Matr. Nr. 1-ie.

Akt: Skab *N* Nr. 239
(Udfyldes af Dommerkoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Femmøller Strand.

Stempel: 3 Kr. 30 Øre.

Betinget
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Fru Alfrida Wissing,

Femmøller Strand,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-z,
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 61
og har et Areal af ca. 838 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Øster Allé og Sportspladsen.

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

..... Bebyggelsen skal holdes 5 Meter fra Vejen, hvilket læses
..... som servitutstiftende paa Parcellen.

..... Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfrednings-
..... forening.

5.

Købesummen er Kr. 650,00.

skriver:

SEKSE HUNDREDE OG FEMT I KRONER

der betales..... ved Skøde frit for Pantegæld.

.....
..... Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne af Sælgeren.

6.

Ejendommen overtages ved endeligt Skødes Udlevering.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter, tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Fæmøller Strand, den 4 august 1943

Som Sælger:

I Ægteskab med Sælgeren:

Egil Fischer

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Karl Nielsen

Navn: Carl Nielsen

Stilling: Hotelejer

Stilling: Overjæger

Bopæl: Mols-Kroen

Bopæl: Mols-Kroen

Som Køber:

Alfrida Wissing

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Karl Nielsen

Navn: Carl Nielsen

Stilling: Hotelejer

Stilling: Overjæger

Bopæl: Mols-Kroen

Bopæl: Mols-Kroen

Indført i Daabogen for Mols og en Del af Sænder Herreds samt Æbeltofti Købstads Kretsreds.

den 29. Februar 1944 L. 1605

Lyst Tingbog ^{ix} Fol. 112 Akt. Nr. 289 i Skab 22

Genpartens Rigtighed bekræftes Dommern i Grøns m. v. 29/2 1944.

[Signature]

Som endelig Skøde og servitutfærdig Indberetning, Værdipapir og Servitutbeskrivelse foretaget

Her. Red for Egen af 1^{de} - del af ...

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Jan. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1-1e og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-1e Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Fennemøllestr., den 17. Februar 1944

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Paul Jørgensen Navn: S. Foged
Stilling: Køber Stilling: Præst
Bopæl: Egsmarkvej Bopæl: Fennemøllestr.

2207/139

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 27. januar 1944
staar Matr.-Nr. 1-1e Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn Td. Skp. Fdk. Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 1. Marts 1944

Ligning se Side 3.