

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel ~~Nr.~~ 64 af Matr.

(i København Kvarter) Nr. 1-z af Lyngsbæk

eller (i de sønderjydske Lands-Hovedgaard, Draaby

dele) Bd. og Bl. i Ting-Sogn. Udstykket

bogen, Art. Nr., Ejerlav, som Matr. Nr. 1-if.

Sogn.

Akt: Skab *W* Nr. 240
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers

~~Kreditors~~

Bopæl:

Søren Møllersgade 4 B.,
Randers.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

*4 1/2
8 5/4*

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,

Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

Betinget.

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

.....
Fru Margrethe Nielsen,

.....
Søren Møllersgade 4 B., Randers,

.....
en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-z

af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 64

og har et Areal af ca. 531 m².

Handelen er indgaet paa følgende Vilkaar:

1.

.....
Grunden har Facade mod

.....
Øster Alle og Sportspladsen

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hyormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglysés paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-
ejerens Tilladelse,
at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt
forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades
bestemte Steder,
at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder,
at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse,
der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før
Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt
af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige
Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i
ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal holdes 5 Meter fra Vejen, hvilket læses

.....
som servitutstiftende paa Parcellen.
.....

.....
Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfred-
ningsforening.
.....
.....
.....

5.

Købesummen er Kr. 400,00

skrives:

Fire Hundrede Kroner.

der betales..... deponeres i Randers Diskontobank og udbetales Sælgeren
ved Udlevering af Skøde frit for Pantegæld.
.....

.....
Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og
Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.
.....

6.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen,
medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.
.....

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt
Areal paa Parcellen.
.....

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller, den 25. Juli 1943.

Som Sælger:

Ege Fischer

I Ægteskab med Sælgeren:

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Else Aepfel

Navn: Signe Steens Bruge

Stilling: Maler

Stilling: Maler

Bopæl: Ny Carlsbergvej 86, Kbh.

Bopæl: Holbergsgade 19, Kbh.

Som Køber:

Margrethe Nielsen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Tom Paulsen

Navn: Hans Paulsen

Stilling: Overbetsfuldmægtig

Stilling: Huskone

Bopæl: Grønnegade 28, København

Bopæl: Grønnegade 28, København

den 29. Februar 1944 k. 1606

Lyst Tingbog Fol. 13 Akt. Nr. 240 i Skab 74

Overpartens Rigtighed bekræftes i Grønnaa n. v. 29/2 1944

den endelige Skøde og servitutlignende Forberetning, Udlystningskort og servitutlignende forovist

[Signature]

Sum: Bel. for Egen af Akt. Nr. 12 i del. til en Ny og Færdig med Udgravning m. m.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 27. Jan. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1-if og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-if Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Fennemøllestr., den 17. Febr. 1944

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Paul Jørgensen Navn: S. J. Røyd
Stilling: Høbrn Stilling: Præst
Bopæl: Egsmarkhus Bopæl: Fennemøllestr.

2208/140

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 27. januar 1944
staar Matr. - Nr. 1-if Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn o Td. o Skp. o Fdk. o Alb.

Del bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 1 MRS. 1944

Konv. S. Aarsted

Tinglysningsbelegning s. S. 3.