

1 APR 1947

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 9 af (i København Kvarter) Matr. Nr. 1-c, udstykket eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. som Matr. Nr. 1-ks af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Dråaby Sogn.

Akt: Skab Nr. 323 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Markedsgade 16, Randers.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer, "Nørrehald" pr. Femmøller.

Stempel: 22 Kr.50 Øre.

EKSTRAKTGENPART

af

BETINGET SKØDE.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller sælger herved til Entreprenør Osvald Nielsen, Markedsgade 16, Randers,

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen maa ikke yderligere udstykkes. Bebyggelsen skal placeres indenfor en Afstand af 25 m fra Parcellens østlige Skel og skal udformes som et fritliggende Beboelseshus til een Familie. Det maa ikke i Form og Farve virke unødigt paatrængende. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage, Underetage mod faldende Terræn og Tøgetage, og Gesimshøjden maa ikke ligge mere end tre Meter over det højeste Punkt af det naturlige Terræn om Huset. Eventuelle Hegn skal i Almindelighed være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv eller Sten, Grøfter eller Vidiehegn. Langs Vejen kan dog anbringes 1,25 m højt Hegn.

Beplantningen langs Grundens Nord- og Sydskel maa ikke markere Grundgrænsen skarpt, men maa formes saaledes at højere og lavere Beplantning, eventuelt ubeplantede Partier veksler, og Beplantningen paa den nederste Del af Grunden mellem Huset og Fyrvejen maa ikke være højere end Fyrets Gesims.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Sælgeren eller den til enhver Tid værende Ejer af Hovedparcellen.

4.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende

med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

Femøller-Strand, den 8. Februar 1947.

Egil Fischer.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Betskreds.

den - 1 APR 1947

Lyst.

Tingbog *Straaby* Fol. IV

Act: *Skab H* Nr. 323

som endeligt Skøde og Periculum.

Karl Jensen
Riss

Genpartens-Rigtighed bekræftes

Dommeren i Ebeltoft m. v., d. *1. April 1947*

Vin