

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Parcel Nr. 56 af
Matr. Nr. 1-z af
Lyngsbækgaard Hoved-Købers
gaard, Draaby Sogn. Kreditors

Akt: Skab *284* Nr. *284*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Bopæl:

Terp Skovvej 78,
Fredensvang, Aarhus.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 6 Kr. 00 Øre.

Betinget
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-
møller, sælger herved til:

..... Bogholder Aage Kristian Kofoed,

..... Terp Skovvej 78, Fredensvang, Aarhus,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-z.....
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 56.....
og har et Areal af ca. 1520 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Vestre Alle" og Vesttorvet,

..... og Torv.

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servistutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301054
66_K-II_284
Bulk Sort / Hvid

123371



3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen maa ikke bebygges indenfor en Afstand af 5 m fra Vestre Alle, hvilket læses som servitutstiftende paa Parcellen. Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

5.

Købessummen er Kr. 1200,00,

skriver:

TOLV HUNDREDE KRONER OO ØRE,

der betales med 120 Kr. ved nærværende betingede Skødes Underskrift, og Resten med et Beløb af mindst 108 Kr. hver følgende Termin, første Gang 11. December Termin 1944. Det til enhver Tid skyldige Beløb forrentes med 6 % p.a.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller-Strand, den 22. Juli 1944.

Som Sælger:

I Ægteskab med Sælgeren:

Egil Fischer.

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Poul Jørgensen

Navn: A. Klokke

Stilling: Købmand

Stilling: Frue

Eg smark

Esthersvej 9, Svendborg.

Bopæl:

Bopæl:

Som Køber:

A. Kofoed.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Poul Jørgensen

Navn: A. Klokke

Stilling: Købmand

Stilling: Frue

Bopæl: Eg smark.

Bopæl: Esthersvej 9, Svendborg

Det erklæres herved paa Tro og Love, at Handelen sker direkte fra Byplanarkitekt Egil Fischer til Bogholder Aage Kofoed uden mellemliggende Handel.

Femmøller-Strand, den 16/8 1946.

Aarhus, den 29/8 1946.

Egil Fischer.

Aage Kofoed.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 4 ommeldte Bestemmelser.

Femmøller-Strand, den 16. August 1946.

Egil Fischer.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20. Nov. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1-iy og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-iy Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Femmøller-Strand, den 16. August 1946.

Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: S.P. Foged. Navn: Georg Poulsen.

Stilling: Kbm. Stilling: Kunstmaler.

Bopæl: Femmøller Str. Bopæl: Hunderupgd. 26, Odense.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Retskreds.

den 10. September 1946

Lyst Tingbog ^{Juleby} II Fol.
Akt. Nr. 284 i Skab H.

Skødet er endeligt og tillige lyst som
urindskiftet
Indberetning af Nord forvins -
P. H.

Udskriftens Rigtighed bekræftes
Hemmeren i Grenaa m.v. 10/9 1946

[Signature]

[Signature]