

Justitsministeriets Genpartpapier. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

1/12
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 z Lyngsbæk Hovedgaard,
(i København Kvarter) Draaby Sogn
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab 2/ Nr. 305
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Femmøller Strand.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

1/371
HOLGER VAGNING
Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
FEMMØLLER

EBELTOFT

Ekstraktudskrift af skøde og må derfor ikke udtages.

Stempel: 18 Kr. 00 Øre.

Dækker servitut lyst 4/7-1944 dagbogsnr. 911

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Slagter VALDEMAR NIELSEN,

Femmøller Strand

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 z
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 38
og har et Areal af ca. 1675 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Kirkevej

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitut for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301054
66_K-II_305
Bulk Sort / Hvid

123587



Bestillings-
Formular

1482
43
C

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

- Grunden maa kun bebygges med Beboelseshus med 1 fuld Etage og Tagetage med fornødent Udhus.....
- Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hensyn til de Parcellen paahvilende Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad.....
- Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.....

5.

Købesummen er Kr. 1.200,-

skriver:

Tolv Hundrede Kroner

- der betales i Afdrag med 75,- Kr. i hver 11. December Termin og 11. Juni Termin, første Gang i 11. December Termin 1943, Den til enhver Tidværende Restgæld forrentes med 6 % p. a. at erlægge med Halvdelen i ovennævnte Terminer.
- Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller, den 24. Juli 1943

Som Sælger:

Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren:

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Erik Wibroe Navn: Carl Henning Pedersen

Stilling: Arkitekt Stilling: Maler

Bopæl: Femmøller Strand Bopæl: Ny Carlsbergvej 86, Kbhv.

p. t. Ebeltoft, den 24. Juli 1943

Som Køber:

Waldemar Nielsen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: E. Hammershøj Navn: C. Nielsen

Stilling: Kontorass. Stilling: Kontorelev

Bopæl: Ebeltoft Bopæl: Ebeltoft

DSS 88301054
66_K-II_305
Bulk Sort / Hvid

123588



2203/505

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 27. januar 1943
staar Matr.-Nr. 1 hr Lyngsbækgaard, Draaby Sogn.
skyldsæt for Hartkorn Td. Skp. Fdk. $\frac{3}{4}$ Alb.
Foranævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet
fast Ejendom er pr. 1/10 1943 under Lb. Nr. 625 ansat til Ejendoms-
skyld Kr. 800,- hvoraf Grundværdi Kr. 800,-
Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2 Stk. i Lov af 20. Maj 1933
om Grundstigningskyld udgør Kr. 336,-.

EBELTOFT AMTSTUE, den 8. juli 1944.

Sign. N.L. Larsen
Ass.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af
27. Januar 1943 er udstykket som Matr. Nr. 1 hr og Køberen iøvrigt
har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer,
herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 hr Lyngs-
bækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 19. Juni 1944.

Som Sælger:
Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og
hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Alfrida Wissing Navn: Niels Chr. Jønsson
Stilling: Husmoder Stilling: Landpostbud
Bopæl: Fæmøller Strand Bopæl: Fæmøller

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som ser-
vitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 og 4 ommeldte Bestem-
melser.

Ebeltoft, den 21. Juni 1944.

H. Vagning

*Revisionsbureauet
den 18/7 1944.
Schnecker-Rasmussen
est.*

*Indført i Ejendomsregisteret for Køls og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Høstskreds.*

den 4. juli 1944 L. 711

Køb Songboq og Fol 131

*Mbl. Nr. 305 i Skod 26 som endeligt Skøde og ser-
vitutstiftende. Forbeholdning. Udlyst og offentliggjort*

Comptens Rigthed bekræftes
Denmark i Odense E. v. 417 1944

Num. 13500 - Ks til Kjøbs Privatbank

Ch. [Signature]

Ris