

Service.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Matr. Nr. 1-
af Lyngsbækgaard
Hovedgaard, Draaby
Sogn.

Akt: Skab *K* Nr. 313
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors
XXXXXXXX

Bopæl:

Egsmarkstrand pr.
Ebeltoft.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 7 Kr. 00 Øre.

Betinger
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-
møller, sælger herved til:

Købmænd Poul Jørgensen,

Egsmarkstrand pr. Ebeltoft,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 157,
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 157, Matr. Nr. 1-
og har et Areal af ca. 484 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Søndre Mølsvej og "Brovej",

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og
Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaen,
med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har
tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer
om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Dan-
marks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servi-
tutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen
med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom
henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301054
66_K-IL_313
Bulk Sort / Hvid

123675



3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-
ejerens Tilladelse,
at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt
forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades
bestemte Steder,
at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder,
at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse,
der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før
Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt
af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataléberegtigede i særlige
Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i
ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelse og Replantning højere end 1,5 m. skal holdes 10 m. fra
Bagskellet mod "Grønningen", hvilket læses som servitutstiften-
de paa Parcellen, næst allerede tinglyste Forhæftelser. Paatale-
ret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

5.

Købessummen er Kr. 1.400,00

skriver:

Fjorten hundrede Kroner

der betales xx

Købessummen er betalt.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og
Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved nærværende Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen,
medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt
Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Fennøller-S trand, den 5. Juli 1944.

Som Sælger:

Egil Fischer

I Egteskab med Sælgeren:

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Chr Kayser

Navn: Kristine Kayser

Stilling: Eder

Stilling: Husmoder

Bopæl: Parcelgården

Bopæl: Parcelgården

Som Køber:

Gaule Jørgensen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Chr Kayser

Navn: Kristine Kayser

Stilling: Eder

Stilling: Husmoder

Bopæl: Parcelgården

Bopæl: Parcelgården

DSS 88301054
66_K-II_313
Bulk Sort / Hvid

123676



Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.

den 17. Juli 1944 2. 764

Lyst - Tingbog ^{Draaby} Fol. 132

Akt. Nr. 313 i Skab L.

som endeligt Skøde
og servitutstiftelse.

Fmøderetning, Udslykningskort
og Servitutskort forevist.

Pris.

Endeligt Skøde.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Grenaa n. v. 17/7 1944

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af
22. Dec. 1934 er udstykket som Matr. Nr. 1-dg, og Køberen iøvrigt
har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer,
herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-dg, Lyngs-
bækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Femmellev - Strand, den 3. juli 1944.

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og
hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Ehr Kayser Navn: Kirstine Kayser

Stilling: Ehr Stilling: Husmødet

Bopæl: Parcelgaarden Bopæl: Parcelgaarden

2215/508

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 22. December 1934
staar Matr.-Nr. 1-dg Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn - Td. Skp. Fdk. $\frac{1}{4}$ Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en
samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 11. juli 1944.

N.L.Larsen sign.

Ass.

Foranstaaende Skøde begæres tillige lyst servitutstiftende
m.H.t. den i Skødets Pkt. 4 indeholdte Bestemmelse, idet der m.H.t.
Hæftelser, Byrder og Servitutter henvises til Ejendommens Blad i
Tingbogen.

p.t. Æbeltoft, den 17 Juli 1944

Egil Fischer.