

SERVITUT

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 54 af
(i København Kvarter) Matr. Nr. 1-3 af
eller (i de sønderjydske Lande- Lyngsbækgaard Hoved-Købers
dele) Bd. og Bl. i Ting- gaard, Draaby Sogn. Kreditor
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Udlykkel som
Sogn. Matr. Nr. 1-3

Akt: Skab *H* Nr. 362
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Bopæl:
Femmøller-Strand
pr. Femmøller.

Gade og Hus Nr.: "Skovvej".
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: Kr. Øre.

28/6 45

Betinget
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

.....
Herr LEO PEDERSEN,

.....
Femmøller-Strand,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-3
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 54
og har et Areal af ca. 1012 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Skovvej" og "Vester Allé".

.....
og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataaleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorefter henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.
Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ildt Luft forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Måneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.
Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal mindst holdes 5 Meter fra Vester Allé, 1 Meter fra Skovvej og 6 Meter fra Grundens Grænser mod Vast og Syd.

Ovennævnte under 4 nævnte Bestemmelser skal tinglyses paa Parcellen, med allerede tinglyste Forhørløse. Paatalet har Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

5.
Købesummen er Kr. 300,00.

skriver:

~~_____~~
Otte hundrede Kroner

der betales

med 300 Kr. ved dette betingede Skødes Underskrift og

100 Kr. samme Dato hver følgende 5 Måneder + 6 % Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.
Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

København, den 11. April 1944.

Som Sælger:

Egil Fischer.

I Ægteskab med Sælgeren:

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn:

Egil Fischer

Navn:

Ingemar Nielsen

Stilling:

Grosserer

Stilling:

Grosserer

Bopæl:

40 Østerg.

Bopæl:

40 Østerg.

Fennøller-Strand, den 14 April 1944.

Som Køber:

Leo Pedersen.

Else M. Pedersen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn:

Arup Nielsen

Navn:

Niels Carl Jensen

Stilling:

Vognmand

Stilling:

Landarbejder

Bopæl:

Fennølle

Bopæl:

Fennølle

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 13 Sept. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 14 og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 14 Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Fernisallen Str., den 29 Sept. 1944

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Daterings Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Paul Fjergum

Navn: Waldemar Nielsen

Stilling: Købmand

Stilling: Slagter

Bopæl: Egemark

Bopæl: Fernisallen Str.

2218/672

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 13 September 1944
staar Matr.-Nr. 14 Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn . . . Td. . . Skp. . . Fdk. 0 Alb.
Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en
samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 3 OKT. 1944

sign. N.L.Larsen

Ass.

Omstaaende under Punkt 4 angivne Bestemmelser vedrørende
Bebyggelse paa Parcellen tinglases paa denne næst allerede ting-
læste Forhæftelser.

Egil Fischer

[Handwritten signature]

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *A* Nr. *362*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor sædant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.

den *24. November* 1944 R. 1458

Lyst ^{*Drømt*} Tingbog *14* Fol. *151*

Akt. Nr. *362* i Skab *A*.

*ram endeligt Skøde
og resultatliggende*

*Indberetning, Udlykningskort,
Resultatbetalt og Tak for Skøde-
rens danske Indfødsret
forvint.*

Pia.

spu

Skjødens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Grenaa n. v. *21/11 1944*

Pia