

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 39 N af Matr. Nr. (i København Kvarter) 1 - c af Lyngsbækgaard eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Ting-Sogn. Hovedgaard, Draaby Købers } Bopæl: Thorsager. Kreditors }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab ⁴ Nr. 384
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNING
SAGFØRER

EBELTOFT
Stempel: 13 Kr. 50 Øre.

13/3-1992
vedt. og 1 mb, nu
indl. af 1 byv

B e t i n g e t

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Købmand Wilhelm Foged, Thorsager, og

Rutebilejer Søren Secher Sørensen, Rostved.

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 c

af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 39 N

og har et Areal af ca. 915 m².

Handelen er indgaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Aarhus-Ebeltoft Landevej,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegningerne hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

1. Bebyggelse paa Parcellen skal holdes 10 Meter fra Vejens Midtlinie og inden for en Afstand af 13 Meter fra Parcellens Østgrænse.
 2. Parcellen maa ikke benyttes til Parkeringsplads.
 3. Fra Ejendomme, der opføres paa Parcellen, maa der ikke i 20 Aar fra Dato drives Kolonialforretning.
- Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.
- Paataleret med Hensyn til Punkt 1 og 2 har Hovedparcelejeren.
Paataleret med Hensyn til Punkt 3 har Købmand S. P. Foged.

Købsummen er Kr. 2.300,-

skriver: To Tusinde og tre hundrede Kroner

der betales med 950 Kr. ved dette Skødes Underskrift og med Rest-købsummen saa snart Udstykningen har fundet Sted og anmærkningsfrit Skøde kan gives.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen ~~overtages~~ er overtaget den 13. Marts 1944.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 12. Sept. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1 in og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt **Egil Fischer**, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 in Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 18. Okt. 1944.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: M. Birger Møller Navn: Handrup

Stilling: Grosserer Stilling: Grosserer

Bopæl: Østergade 40, K. Bopæl: Hollændervej 21, I.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 4 ommeldte Bestemmelser.

Ebeltoft, den 29. Oktober 1944.

H. Vagning

2220/874

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 12. September 1944
staar Matr.-Nr. 1 in Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsats for Hartkorn 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 0 Alb.
Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en
samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 28 NOV. 1944
sign. N.L. Larsen.

Ass.

Udgiftsbekræftelse
Bekræftelse i Gæms 17. 11. 22/2 1944