

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 62 af

Akt: Skab *11* Nr. *402*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Matr. Nr. 1-z, *Lyngsbækgaard som Matr. Nr. 1 v.*
Lyngsbækgaard Hoved-Købersgaard, Draaby Sogn. Kreditors: } Bopæl:
Vestergade 42 B,
Randers.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 2 Kr. 20 Øre.

Betinget

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Kørelærer KRESTEN BORUP KALLIESØE,

Vestergade 42 B, Randers,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-z

af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 62

og har et Areal af ca. 570 m². 600

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Øster Alle",

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal holdes 5 m fra Vejen, hvilket læses som ser-
vitutstiftende paa Parcellen næst allerede tinglyste Forhæf-
telser.

Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfred-
ningsforening.

5.

Købesummen er Kr. 425,00.

skriver:

Fire Hundrede og To Ti Fem Kroner 00 Øre.

der betales med 75,00 Kr., der deponeres i Aarhus Privatbank, Ebel-
toft, ved dette betingede Skødes Underskrift og udbetales Sælge-
ren sammen med Restkøbesummen ved Udlevering af endeligt Skøde
frit for Pantegæld.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og
Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen,
medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt
Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

København, den 10. Juni 1944.

Som Sælger:

I Ægteskab med Sælgeren:

Egje Fischer

Olga Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn:

Egje Fischer

Navn:

Isingerhøller

Stilling:

Excessum

Stilling:

Grosserer

Bopæl:

40 Isbergsgade

Bopæl:

40 Isbergsgade

Som Køber:

A. Børge Skallvåg

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn:

Carl Brauer

Navn:

17. 47. Boldrup

Stilling:

Smuk

Stilling:

Expedient

Bopæl:

Arhusvej 2 Rønne

Bopæl:

Thorsgade 1 Rønne

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20 Nov. 1944 er udstykket som Matr. Nr. 10 og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 10 Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 5. December 1944.

Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Daterings Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: M. Birger Møller. Navn: Aage Larsen.

Stilling: Grosserer. Stilling: Korrespondent.

Bopæl: 40, Østergade. Bopæl: Bispeparken 39.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 4 ommeldte Bestemmelser.

København, den 5. December 1944.

Egil Fischer

2223/44
Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 20. November 1944
staar Matr.-Nr. Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn
skyldsat for Hartkorn 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 0 Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 8 DEC. 1944

sign. A. L. Larsen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *A.* Nr. 402
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

*Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.*

den 24. Januar 1945-8. 1836

Lyst Tingbog ²⁴ Fol. 160

Akt. Nr. 412 i Skab ¹⁴

*som indeholder Skøde
og revisituledokument.*

*Indledning, Vælgkingskort,
Revisituledokument og Tab. for Håbhusene
saaledes Indfødsret forsvind.*

Riss

ef.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Grenaa *24* Nr. 241 / 14 X 5-

[Signature]