

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Parcel Nr. 36 N og 37 N
(i København Kvarter) af Matr. Nr. 1-c Lyngsbækgaard Hovedgaard, Købers
eller (i de sønderjydske Lands- bækgaard Hovedgaard, Købers }
dele) Bd. og Bl. i Ting- Draaby Sogn. Kreditors
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Udlyst som }
Sogn. M. Nr. 1-c Bopæl:

Akt: Skab *H* Nr. *419*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Assentoft
pr. Volk Mølle.

Gade og Hus Nr.: Østre Cottagevej.
(hvor sådant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,
Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: / 0 Kr. 30 Øre.

Betinget
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Fabrikant BERTEL BJØRRE JENSEN,

Assentoft pr. Volk Mølle,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-c
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 36 N og 37 N
og har et Areal af ca. 1666 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Østre Cottagevej,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitut for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

- A. Bebyggelsen paa Parcellen skal holdes mellem 13 og 34 Meter fra Parcellens Østskel, og Beplantning udenfor disse to Linier maa ikke være højere end 2,50 Meter over Terrænet i Parcellens Nordskel. Disse Bestemmelser læses som servitutstiftende paa Ejendommen. Paataaleret har Ejeren af de nord for liggende Parcel-ler indtil Skovvejen. B. Sælgeren godkender, at Parcellen til enhver Tid kan udstykkes og bebygges med to selvstændige Beboelsesejendomme. Sælgeren tilsikrer ligeledes Køberen, at Østre Cottagevej sættes i farbar Stand, inden Bebyggelse paa Parcellen paabegyndes, og at der paa den foran liggende Parcel Nr. 38 N ikke mellem 20 og 31 Meter fra Parcellens Østskel maa bygges eller findes Beplantning af større Højde end 1,25 Meter over det naturlige Terræn. Paataaleret har Ejeren af Parcel Nr. 36 N og 37 N.

5.

Købesummen er Kr. 2050,00.

skriver:

TO TUSINDE OG FEMTI KRONER

der betales med 200 Kr. ved dette betingede Skødes Underskrift og Resten ved Udlevering af endeligt Skøde frit for Pantegæld.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femøller-Strand, den 21. Juli 1944.

Som Sælger:

Ægtefælle med Sælgeren:

Egil Fischer,

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: A. Klokke

Navn: Thormod Klokke

Stilling: Frue

Stilling: Kunstmaler

Bopæl: Svendborg

Bopæl: Svendborg

Som Køber:

B. Bjerre Jensen

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Tage Lassen

Navn: Gerda Lassen

Stilling: Fabrikarbejder

Stilling: Fru

Bopæl: Bernstorffsvej 35 Viby J.

Bopæl: Bernstorffsvej 35, Viby J.

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9. December 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1-kb og Køberens iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberens endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-kb Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 18. Januar 1945

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: R. R. Brandrup.	Navn: Aage Larsen
Stilling: Grosserer	Stilling: Korrespondent
Bopæl: Hollændervej 21	Bopæl: Forhaabningsholmsalle 19

2169/116.

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 9. December 1944 staar Matr. Nr. 1-kb Lyngsbækgaard Hvg, Draaby Sogn skyldsæt for Hartkorn 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 0 Alb. Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samle fast Ejendom er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 22. Jan. 1945.
N. L. Larsen
Ass.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 4, A, ommeldte Bestemmelser.

København, den 26. Januar 1945.
Egil Fischer.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *M* Nr. *412*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

Indført i Dagbogen for Møls og
del af Sønder Herred samt
Løst Købstads Ret. m. m.
den 1 Februar 1945 d. 1875

Lyst Tingbog ¹⁶⁴ Fol. 164
*Akt. Nr. 412 i Skab *M**
sam med tilhørende
og nødvendige

Indberetning, Meddelelser, kort,
Skuldebrev og Dok. for Eje-
rens danske Indførelse
forviset.

Ris

fr.

~~Udfyldes af Dommerkontoret~~
Dokumentets Rigtighed bekræftet *12*
Den *1* Februar *1945*

Ris