

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *W* Nr. *519*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: **HOLGER VAGNING**
Kreditors } **SAGFØRER**
EBELTOFT

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: *6* Kr. - Øre.

Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt **Egil Fischer**, Nørrehald pr. Fem-
møller, sælger herved til:

Hotelkarl CHRISTIAN INGILDSSEN,

Femmøller,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1c
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 31 N
og har et Areal af ca. 476 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Nordmandsvejen og Vestre Cottage-
vej,

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hægn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvormod henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301057
66_K-II_519
Bulk Sort / Hvid

121529



Bestillings-
Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal placeres paa det paa Bebyggelsesplanen viste Sted. Den paa Parcellen staaende Vogn kan forblive henstaaende paa Parcellen, naar dens Farve og Tilbygninger til den godkendes, og Hjulene fjernes, saaledes at Vognen hviler paa Fundament. Der maa ikke paa Grunden findes Forretning. Bestemmelserne i Punkt 3 og 4 vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, hvorved bemærkes, at der med Hensyn til de Parcellen allerede paa hvilende Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad. Paataleberet har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Købesummen er Kr. 800,-

skrives: Otte Hundrede Kroner

der betales 100,- Kr. kontant ved Skødets Underskrift og derefter 50,- Kr. den 11. Juni 1943 og hver følgende Termin til Restgalden er betalt - 6% Rente af det til enhver Tid skyldige Beløb.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved Skødets Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Ebeltoft, den 1. September 1942.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: H. Vægning

Navn:

Stilling: Sagfører

Stilling:

Bopæl: Ebeltoft

Bopæl:

Femmøller, den 9/9 September 1942.

Som Køber: Christian Ingildsen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Jensine Bang

Navn: Chr. Christensen

Stilling:

Stilling: Landpost

Bopæl: Femmøller

Bopæl: Femmøller

DSS 88301057
66_K-II_519
Bulk Sort / Hvid

121530



Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 17 1712 4242 er udstykket som Matr. Nr. 1 hl og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 hl. Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

København, den 15/10 1945

Som Sælger:
Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Birger Møller Navn: Birger Møller

Stilling: Grosserer Stilling: Grosserer

Bopæl: 40, Østergade Bopæl: 40, Østergade

2202/1287 Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 17 December 1942
staar Matr. Nr. 1 hl Lyngsbækgaard Hvg., Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn o Td. o Skp. o Fdk. o Alb.

Forannævnte Ejendom, der ikke er noteret som Del af en samlet fast Ejendom er pr. 1/10 1943 under Lb. Nr. 617 ansat til Ejendomsskyld Kr. 200,- hvoraf Grundværdi Kr. 200,- Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2 Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 23,-

•Ebeltoft Amtstue, den 6 Nov. 1945.

A. Nebel
Em.

ERKLÆRING.

afgivet i Medfør af § 1 i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af § 2
19. Juli 1945 om Tillæg til Bekendtgørelse Nr. 377 af 23. Juli 1943

vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom.

I Anledning af, at Ejendommen Matr, Nr. (Art. Nr. og Bl.) 1 hl af Lyngsbæk Hovédgaard Draaby. ved frivillig Aftale overdrages fra Arkitekt Egil Fischer, Femmøller til Hotelkarl Chr. Ingildsen, Femmøller.

erklærer vi undertegnede Sælger og Køber herved paa Tro og Love, at Ejendommen afhændes direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring, saavidt det er mig bekendt, er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

Som Sælger:

Egil Fischer

Femmøller Strand pr. Femmøller.

Som Køber:

Chr. Ingildsen

Femmøller.

Som Anmelder

H. Vagning

Ebeltoft.

Indført i Dagbogen for Mols og en Del af Sønder Herreds samt Ebeltoft Købstads Retskreds. den 20. November 1945 L. 1420.

Draaby
Lyst Tingbog IV Fol. 177
Akt. Nr. 519 i Skab K.
som endeligt Skøde.

Indberetning, Udstykningskort og Servitutkort forevist.
Skødet er ikke lyst servitutstiftende.

Riis. Poulsen.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til det i Punkt 4 ommeldte Rettigheder.

Ebeltoft, den 7/12 - 1945.

H. Vagning.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Betskreds.

den 4. December 1445 N. 1498

Lyst ^{Draalty} Tingbog IV Fol.

Alst. Nr. 519 i Skab K.

sam skrivetalsliffende

Ris

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Grenaa N. v. 4 121 45

[Handwritten signature]

[Small handwritten mark]