

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 iu Lyngsbækgaard Hovedgaard
(i København Kvarter) Draaby Sogn

Akt: Skab *N* Nr. *520*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl: Randers.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HOLGER VAGNER

SAGFØRER

EBELTOFT

Stempel: 3 Kr. 30 Øre.

Egilt
af
Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Købmand J. Nørholm,

Tebbestrupvej 1, Randers

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-z
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, -Randers Amt.
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 63
og har et Areal af ca. 700 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Øster Allé

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejerens.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Parcellen maa kun bebygges fem Meter fra Øster Alle' hvilket læses som servitutstiftende paa Parcellen, næst allere-de tinglyste Forhæftelser. Paataleret har Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening.

Købesummen er Kr. 650,-

skriver: Seks Hundrede og femti

der betales kontant samtidig med nærværende Skødes Underskrift.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

9.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller Strand, den 13. September 1945.

Som Sælger: I Ægteskab med Sælgeren:
Egil Fischer. Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Niels Chr. Jørndson Navn: Waldemar Nielsen

Stilling: Landpostbud Stilling: Slagter

Bopæl: Femmøller Bopæl: Lyngsbæk Strand

Som Køber: J. Nørholm.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: J. Hansen Navn: C. Bernd

Stilling: Bankfuldmægtig Stilling: Bankkasserer

Bopæl: Randers Bopæl: Randers

DSS 88301057
66_K-II_520
Bulk Sort / Hvid

121541



Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af
er udstykket som Matr. Nr. 112A og Køberen iøvrigt
har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt **Egil Fischer**,
herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 112A Lyngs-
bækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Nørrehald....., den 14. September 1945.

Som Sælger:
Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og
hans Underskrifts Ægthed:

Navn: <u>S.P. Foged</u>	Navn: <u>Viggo Pedersen</u>
Stilling: <u>Købmand</u>	Stilling: <u>Skomager</u>
Bopæl: <u>Femmøller</u>	Bopæl: <u>Femmøller</u>

Ifølge Landbrugsm. Skr. af 20. November 1944
staar Matr. Nr. 1 i Lyngsbækgaard Hvg., Draaby Sogn
skyldsat for Hartkorn oId. oSkp. oFdk. oAlb.

Det borstkødede Areal, der ikke er noteret, som
en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt til Ej-
endomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den 26. Sept. 1945.

N. Nebell,

Fm.

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Retskreds.

den 20. November 1945 L. 1479

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Registreret i Grundb. Nr. 1 19

Lyst Tingbog 10 Fol. 178

Akt. Nr. 520 i Skab 8

som endeligt Skøde og servitutstiftende.
Indlevering, Notifikation og Servitut-
aktens forelæsning. *Riis.*