

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 110 Lyngsbækgaard Hoved-  
(i København Kvarter) gaard, Draaby Sogn.

Akt: Skab B Nr. 674  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Købers } Bopæl: Dronningborg.  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor sandt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Einar Jørgensen

Randers

Stempel: Randers 15 Kr. 50 Øre.

*Ekstrakt-Udskrift*  
af Betinget  
**Skøde.**

*fra* Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Fem-  
møller, sælger herved til:

..... Direktør I. Damgaard Nielsen, .....

..... Dronningborg, .....

*vedt.* en Parcel af ~~den mig tilhørende Ejendom~~ Matr. Nr. 1c  
af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.  
Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 28 N., 29 N. og 30 N  
og har et Areal af ca. 2150 m<sup>2</sup>.

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod Nordmandsvejen

.....  
og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej. Køberen faar ligeledes Strand og  
Baderet paa Mtr. Nr. 1 f af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart syd for Mølleaaen,  
med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har  
tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer  
om Vej og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Dan-  
marks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servi-  
tutter for Grundene ved Femmøller Strand og skal tinglyses paa Parcellen sammen  
med Hovedparcelejerens Paataleret, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom  
henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

Bestillings-  
Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

DSS 88301131  
66 B-II 674  
Bulk Sort / Hvid

132256



3.

Af de almindeligt gældende Bestemmelser skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelsesvogne paa Parcellen i længere Tid end 3 Maaneder, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Forvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m., er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grundene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

4.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelsen skal holdes mindst 8 Meter fra Parcellens vestre Skel, 6 Meter fra det nordre Skel og 12 Meter fra det østre Skel og maa kun opføres med 1 Etage og Tagetage. Parcellen maa udstykkes i tre Ejendomme i Overensstemmelse med Planen.

Ovenstaaende under 4 anførte Bestemmelser tinglyses paa Parcellen næst allerede lyste Forhæftelser. Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Købesummen er Kr. 2.700,00.

skrives: To Tusinde Syv Hundrede Kroner,

der betales med 200 Kr., der deponeres i Aarhus Privatbank, Ebeltoft, ved dette betingede Skødes Underskrift og udbetales Sælgeren sammen med Restkøbesummen ved Udlevering af Skøde frit for Pantegæld.

Omkostningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stemping og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

6.

Ejendommen overtages ved dette betingede Skødes Underskrift.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

7.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovpligtigt Areal paa Parcellen.

8.

Sælgeren indestaar for, at de paa Matr. Nr. 1c tinglyste Færdselsrettigheder ikke vedrører den solgte Parcel.

Handelen er betinget af, at Fyrdirektoratets Tilladelse kan opnaas til at opføre et mindst  $6\frac{1}{2}$  Meter højt Hus samt sædvanlig Beplantning paa et Sted efter Køberens Valg indenfor øt Areal, som efter foranstaaende maa bebygges. Opnaas dette ikke, betragtes Handelen som annulleret.

Det endelige Skøde vil være at lyse som servitutstiftende

paa Matr. Nr. 1c Lyngsbækgaard med Hensyn til, at den Del af dette Matrikulsnummer, som ligger Øst for den solgte Parcel, ikke bebygges anderledes end vist paa den af Sælgeren udarbejdede Bebyggelsesplan for Femmøller Strand, hvoraf et Exemplar vedhæftes.

*Pasudvalget tilkommer 9.8 af char. Om. 1. d.*

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

10.9

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 5 angivne Betingelser.

Femmøller Strand, den 4. August 1944.

Der regnes kun med Tilladelse til Opførelse af et - under Punkt 8 nævnt - Hus med højst 5,5 Meter til Rygningen.

Som Sælger:

I Ægteskab med Sælgeren:

Egil Fischer.

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Frode Paulsen,

Navn: S. P. Foged,

Stilling: Overbetjent,

Stilling: Kbmd.

Bopæl: Ørumsgade 28, Aarhus.

Bopæl: Femmøller.

Dronningborg, den 27. Juli 1944.

Som Køber:

I. D. Nielsen.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: K. Kondrup,

Navn: Sigurd Nielsen,

Stilling: Sekretær,

Stilling: Kontorist,

Bopæl: Dronningborg.

Bopæl: Hobrovej 48, Randers.

DSS 88301131  
66\_B-II\_674  
Bulk Sort / Hvid

132257



# Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9/12 1944 er udstykket som Matr. Nr. 1 iø og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1 iø Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn. af Hartkorn  $o\frac{1}{4}$  Alb. Det bemærkes, at Fyrdirektoratet ved Skrivelse af 29'Oktober 1945 til Sælgeren har meddelt Tilladelse til Opførelse af et Sommerhus paa Grunden med største Højde over Terrænet 5,5 m.

København, den 5' December 1945.

Som Sælger:  
Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: M. Birger Møller, Navn: R. R. Brandrup,

Stilling: Grosserer, Stilling: Repræsentant,

Bopæl: Østergade 40, Bopæl: Hollændervej 21<sup>I</sup>,  
København K. København V.

Begæres tillige tinglyst som servitutstiftende forsaavidt angaar de i Skødets § 4 og § 8, 3' Stk. omhandlede Bestemmelser.

Randers, den 7. December 1945.

Einar Jørgensen.

Det attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret.

Randers, den 8. December 1945.

Einar Jørgensen,  
Landsretssagfører.



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 iø Lyngsbækgaard Hoved-  
(i København Kvarter) gaard, Draaby Sogn.  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab Nr.  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }  
Kreditorer } Bopæl: Dronningborg.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Einar Jørgensen & Car. Holm  
Landinspektorer  
Randers  
Stempel: Kr. Øre.

E r k l æ r i n g

afgivet i Medfør af § 1 i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 19. Juli 1945 om Tillæg til Bekendtgørelse Nr. 377 af 23. Juli 1943 vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom.

I Anledning af, at Ejendommen Matr. Nr. 1 iø Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, ved frivillig Aftale overdrages fra Byplanarkitekt Egil Fischer, København til Direktør I. Damgaard Nielsen, Dronningborg, erklærer vi undertegnede Sælger og Køber herved paa Tro og Love, at Ejendommen afhændes direkte fra Sælger til Køber uden mellemliggende Overdragelse ved utinglyst Aftale.

Undertegnede Anmelder til Tinglysning af Skødet erklærer samtidig paa Tro og Love, at Parternes foranstaaende Erklæring, saavidt det er mig bekendt, er i Overensstemmelse med de faktiske Forhold.

Som Sælger:

Egil Fischer,  
Nikolaj Plads 5, Kbhvn.

Som Køber:

I. Damgaard Nielsen,  
Runddelsvej 4, Dronningborg.

Som Anmelder:

Einar Jørgensen,  
Randers.

Ifølge Landbrugsmin. Skr. af 9. December 1944 staar Matr. Nr. 1 iø Lyngsbækgaard Hvg., Draaby Sogn, skyldsæt for Hartkorn o Td. o Skp. o Fdk. o  $\frac{1}{4}$  Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af

en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendoms-  
skyld.

Ebeltoft Amtstue, den 14. Dec. 1945.

P. Anthon.

Ass.

Indført i Dagbogen for Mols og  
en Del af Sønder Herreds samt  
Ebeltoft Købstads Retskreds.

den 4. Januar 1946 N. 1624

Lyst Tingbog <sup>Draaber</sup> IV Fol. 200 og N. 11 fol. 408  
Akt. Nr. 540 i Skab C. og 624 i Skab B.

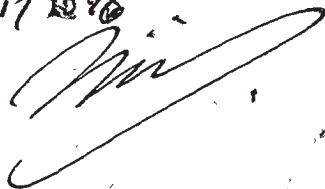
Som indeligt Skøde og som særskilt  
stiftende.

Andkesetning ~~skat~~ Udskrivningskort  
og Servitutafsted forevist:

Ris

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dokumentet i Grænsen m. v. 4/17 1948



da