

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:

(i København Kvarter)

1-kk

eller (i de sønderjydske Lands-

dele) Bd. og Bl. i Ting- af Lyngsbækgaard Hovedgaard,

bogen, Art. Nr., Ejerlav, Draaby Sogn.

Sogn.

Akt: Skab *K* Nr. 188

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers

Kreditors

Bopæl:

Kystvejen 27,

Aarhus.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Egil Fischer,

Nørrehald pr. Femmøller.

Stempel: 25 Kr. 00 Øre.

Betinget Skøde.

Undertegnede Byplanarkitekt Egil Fischer, Nørrehald pr. Femmøller, sælger herved til:

Ingeniør Johannes Martin TORVIN,

Fru Valborg TORVIN,

Kystvejen 27, Aarhus,

Tlf. 2449,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1-c

af Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet med Nr. 14 N

og har et Areal af ca. 3860 m².

Handelen er indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Grunden har Facade mod "Fyrvejen"

og Køberen faar Adgangsret til nævnte Vej.

Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Mtr. Nr. 1 f. af Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart Syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

2.

Parcellen overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vej- og Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn m. m., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren.

Bestemmelserne i ovennævnte 2 Deklarationer er nærmere udformede i Servitutter for Grundene ved Femmøller Strand, der skal tinglyses paa Parcellen næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen, ligesom de skal respekteres af Køberen.

DSS 88301051
66_K-II_59
Bulk Sort / Hvid

122226



Af de almindeligt gældende Bestemmelser, skal nævnes:

- at Udstykning af Parcellen kun maa ske med Naturfredningsforeningens og Hovedparcel-ejerens Tilladelse,
- at der ikke paa Parcellen maa findes nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende, og at Bebyggelse til forretningsmæssigt Brug kun tillades bestemte Steder,
- at det er forbudt at henstille Beboelseshuse paa Parcellen i længere Tid end 3 Maanedes, at rejse Telte paa Parcellen til Brug for andre end Parcelejerne og at opstille ældre Huse, der ikke i Korvejen er godkendte af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren,
- at ny Bebyggelse ikke maa paabegyndes og Opstilling af Badehuse ikke maa finde Sted, før Tegninger hertil, med Angivelse af Placering, Materiale, Farve, Hegn m. m. er godkendt af Naturfredningsforeningen og Hovedparcelejeren, der som paataleberettigede i særlige Tilfælde i Fællesskab kan dispensere fra Servitutbestemmelserne og den vedtagne Plan, og
- at døde Hegn skal holdes 1 Meter fra Vejgrænsen, og Grændene skal holdes ryddelige og i ordentlig Stand.

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen: Parcellen maa ikke yderligere udstykkes. Bebyggelsen skal udformes som et fritliggende Beboelseshus til een Familie og maa ikke i Form og Farve paa unødige Maade virke særlig paatrængende. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage, Underetage og faldende Terræn og Tøgetage. Eventuelle Hegn skal i Almindelighed være naturlige Hegn som Diger af Jord Græstørv eller Sten, Grøfter eller Vidiehegn. Mod Vejen maa Hegnets Højde ikke overstige 1,25 m. Beplantningen langs Grundens Sydgrænse maa ikke markere Grundgrænsen skarpt, men formes saaledes at højere og lavere Beplantning, eventuelt ubeplantede Partier, veksler.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Sælgeren eller den til enhver Tid værende Ejer af Hovedparcellen.

4.

Købesummen er Kr. 5.000,00

skrives: **FM TUSINDE KRONER**

der betales med 1000 Kr. ved nærværende Skødes Underskrift og Restkøbesummen, Kr. 4000, naar Skødet er tinglyst.

Omkøstningerne ved Parcellens Udstykning og Skødets Udfærdigelse, Stempeling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

5.

Ejendommen overtages 1. Oktober 1946, der bliver Skæringsdag.

Alle efter Overtagelsen af Ejendommen faldende Skatter og Afgifter tilsvares af Køberen, medens de indtil dette Tidspunkt tilsvares af Sælgeren.

6.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der ikke findes Fredskov eller fredskovspligtigt Areal paa Parcellen.

7.

Af Hensyn til Stemplingen erklærer Parterne paa Tro og Love, at Ejendommens Værdi ikke overstiger Købesummen.

Forsaavidt Parcellen ikke allerede er udstykket, udmatrikuleres den snarest muligt, hvorefter der gives og tages endeligt Skøde, saa snart Køberen har opfyldt de under Punkt 4 angivne Betingelser.

Fennøller-Strand, den 8. Juli 1946.

Som Sælger:

Egil Fischer.

I Ægteskab med Sælgeren:

Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: Navn:

Stilling: Stilling:

Bopæl: Bopæl:

Aarhus, den 11/7 1946.

Som Køber: Johs. M. Torvin
Valborg Torvin.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Køberens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed: samt Køberens Indfødsret som dansk Statsborger:

Navn: Bertel Pallesen Navn: Birte Pallesen

Stilling: Repræsentant Stilling: - -

Bopæl: Engelsborgvej 22 Kgs. Lyngby. Bopæl: Engelsborgvej 22 Kgs. Lyngby.

Skødet er endeligt
og billigt lydtes.
Indskrævet.
Indberetning af Hovt
fornet. *Pris*

Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Ebeltoft Købstads Kretsrets.

den 2. Juli 1946.

Lyst Tingbog ^{Draaby} IV Fol.
Akt. Nr. 188 i Skab ⁴

Endeligt Skøde.

Efter at foranstaaende Ejendom ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 21. Feb. 1946 er udstykket som Matr. Nr. 1/kk og Køberen iøvrigt har lovet at opfylde Handelens Vilkaar, meddeler jeg, Arkitekt Egil Fischer, herved Køberen endeligt Skøde paa Ejendommen Matr. Nr. 1-kk Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.

Femmøller-Strand, den 8. Juli 1946.

Som Sælger:

Egil Fischer

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Sælgerens Myndighed og hans Underskrifts Ægthed:

Navn: S. P. Foged Navn: Clara Foged
Stilling: Købmand Stilling: Husmoder
Bopæl: Femmøller Bopæl: Femmøller-Strand

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

Femmøller-Strand, den 16. Juli 1946.

Egil Fischer

2121/1276

Ifølge Landbrugsm. Skr. af 21. Februar 1946 staar Matr. Nr. 1-kk Lyngsbækgaard Hvg., Draaby S. skyldsæt for Hartkorn - Td. - Skp. - Fdk. 2 Alb. Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dokumentet i Grenaa m. v. 21. 7. 1946

Ebeltoft Amtstue, den 16. Juli 1946

P. Anthon.
Ass.