

Revisi

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Ikast Lyngsbæk By, Draaby Sogn, Randers,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab K Nr. 59
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HOLGER VAGNING
SAGFØRER
EBELTOFT

Stempel: 20 Kr. 50Øre.

E K S T R A K T A F S K R I F T

a f

B e t i n g e t S k ø d e .

I.

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, Nørrehald, sælger og betinget skøder herved til Civilingeniør KRESTEN RICHARD JENSEN SPAIK, Kirkegade 7, Ikast, Parcel Nr. 13 N. Nordmandshuset, af Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn, Randers Amt.

Parcellen har en Bredde af 40 M. og en Dybde af ca. 100 M. med et Areal ca. 3.987 M² og er paavist Køberen i Marken.

Parcellen faar Adgang fra Fyrvejen langs Grundens Vestgrænse.

II.

Parcellen maa ikke yderligere udstykkes uden Tilladelse fra Hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening. Den overtages med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den tilhørt Sælgeren. Det bemærkes, at der den 16. December 1924 er lyst 2 Deklarationer om Vejanlæg, Udstykningsplan, Bebyggelse, Hegn, m.v., der skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og af Hovedparcelejeren.

: Bebyggelsen skal placeres paa det med en ~~Frikant~~ angivne Sted paa Bebyggelsesplanen og udformes som et fritliggende Beboelseshus for een Familie med en Gesimshøjde, der ikke over-

stiger det højeste Punkt paa Grunden. Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage, Underetage mod faldende Terræn og Tagetage. En Garage maa dog opføres paa den vestlige Ende af Grunden ved Fyrvejen. Bebyggelsen maa udformes, saaledes at den ikke i Form eller Farve paa unødigt Maade virker særlig paatrængende i Landskabet.

Der maa ikke paa Parcellen findes Forretningsvirksomhed eller nogen Virksomhed som ved Røg, Støj eller ilde Lugt forulemper de omboende. Anbringelse af ældre Kolonihavehuse og Beboelsesvogne eller Opstilling af saadanne til Brug for andre end Parcelejeren er forbudt. Grunden skal holdes ryddelig med et tiltalende Udseende. Eventuelle Hegn skal i Almindelighed være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv, Tang eller Sten, Grøfter eller Vidiehegn. Mur, Plankeværk, Stakit eller Traadhegn maa langs Vejen kun anbringes i 1 Meters Afstand fra denne og Hegnets Højde maa ikke overstige 1,25 M. Beplantningen langs Nord- og Sydskellene maa ikke markere Grundgrænserne skarpt, men formes saaledes, at højere og lavere Beplantning, eventuelt ubeplantede Partier veksler. Beplantningen paa Grundens vestlige Del mellem Vejen og Bebyggelsen maa i Almindelighed ikke være højere end at den giver fri Udsigt fra den Nord for Parcellen liggende Bygnings Stueetage.

Denne Bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paatale- og Dispensationsret har Danmarks Naturfredningsforening og Sælgeren eller den til enhver Tid værende Ejer af Hovedparcellen.

.....
Femmøller Str. den 27. Juli 1942.

Som Sælger:

Egil Fischer.

Som Køber:

Rich. Jensen Spalk.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Knud Raastrup,

Civilingeniør,

Aarhus.

O. Olesen,

Landsretssagfører,

Horsens.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da den solgte Parcel nu ifølge Landsbrugsministe-
riets Udstykningskrivelse af 17. December 1942. er udstykket som
Matr. Nr. 1 hk sælger, skøder og endelig overdrager jeg uundertegnede
Arkitekt EGIL FISCHER, Nørrehald pr. Femmøller, herved til Civilin-
geniør KRISTEN RICHARD JENSEN SPALK, Kirkegade 7, Ikast, den solgte
Parcel, der er skyldsæt og matrikuleret under
Matr. Nr. 1 hk Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, Hrtk. 2 Alb.,
og skal Parcellen herefter tilhøre Køberen med de samme almindelige
Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har været ejet af
mig, og iøvrigt paa de i fornævnte betingede Skøde ommeldte Vilkaar.

København, den 27. December 1942.

Som Sælger: Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Date-
ringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Anna Jensen,
Kunstvæverske,
Vodroffvej 48.

Frederik Dam,
Kunsthandler,
Grønnegade 41.

Foranstaaende Skøde vil være at tinglyse som ser-
vitutstiftende med Hensyn til den i Punkt II ommeldte Bestemmelse,
idet der med Hensyn til Servitutter og andre Byrder henvises til
Ejendommens Blad i Tingbogen.

Ebeltoft, den 5. Januar 1943.

H. Vagning.

2191/8.

ifølge Landbrugsmin. Skr. af 17. December 1942.
staar Matr. - Nr. 1hk Lyngsbækgaard, Draaby Sogn
skyldsæt for Hartkorn - Td. - Skp. - Fdk: 2 Alb.

Det bortskødede Areal, der ikke er noteret som en Del af en
samlet fast Ejendom, er ikke særskilt ansat til Ejendomsskyld.

EBELTOFT AMTSTUE, den -5 JAN. 1943

S. Aasted

Ebeltoft - 25 Dec

Indført i Debeten for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Kødets Landskreds.

den 5 Januar 1943 L 1624

Lyst Tingbog ^{2^o} Fol. 77

Akt. Nr. 59 i Skab 24.

Som endeligt Skode og som besluttslydende
Forskrift, Lovbrevet og Udslybningsskots forord

1. Det for Ejerer af 1 de Lyngstebog med 16 m Vej
og en Sti,

2. 162 m 1/2 m Jydts Landhøvedsforing

3. 3925 Nr 16 Kilde og Springvand

4. 7500 Nr 16 A. E. Lund og P. Schrøder, København

Riv.

Domstols Rigtheds bekræftelse
Dommeren i Grenaa m. v. 5/1 1943.

Riv.

Debetarmærket Nr. 2 af 1943

13/7 1943

Dommeren

i Æbeltoft, Mols og
en Del af Sønder Herred

Riv.

Debetarmærket Nr. 3 og 4 af 1943

11/8 1943

Dommeren

i Æbeltoft, Mols og
en Del af Sønder Herred

Riv.

