

Servitut

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

104.

16. APR. 1952

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 lt Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *k* Nr. 653
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl: Søndergade 4,
Kreditors } Langaa.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Holger Vagning
Landsretssagfører
Ebeltoft.

Stempel: 5 Kr. 50 Øre.

B E T I N G E T S K Ø D E .

I.

Undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, "Nørrehald" pr. Fæmmøller, sælger og betinget skøder herved til medundertegnede Maskinarbejder HENRY MADSEN, Søndergade 4, Langaa, en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 lt Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn. Parcellen er paa Udstykningskortet betegnet som ~~Matr.~~ Nr. 26 NØE, og har et Areal af ca. 209 m².

Grunden har Facade mod Østre Cottagevej, og Køberen faar Adgang til nævnte Vej.

Køberen faar ligeledes Strand- og Baderet paa Matr. Nr. 1 f Strandkjær, Agri Sogn, umiddelbart Syd for Mølleaaen, med Ret til at opstille et Badehus til eget og Husstands Brug.

IV.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Bebyggelse paa Parcellen skal holdes mindst 2,5 Meter fra Vestskellet, 3,5 Meter fra Nordskellet og 1,25 Meter fra Østskellet.

Soklen skal støbes og bruntjæres. Ydervæggene skal beklædes med Træ og bruntjæres.

Døre, Vinduer, eventuelle Skodder, Vandbrædt og Vindskede

hvidmales, og Taget skal dækkes af graa Ebernit, eller graa eller sort I
Icopal.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiften-
de paa den solgte Parcel næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom
henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Hoved-
parcelejeren, Matr. Nr. 1 c
der i Forening kan dispensere fra Udstykningsplanen og
Servitutterne, hvor særlige Grunde taler derfor.

.....

Femmøller Strand pr. Femmøller, den 10. Januar 1952

Som Sælger: Egil Fischer

I Ægteskab med Sælgeren: Olga Fischer.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: Johanne Jensen

Navn: Henning Larsen

Stilling: Bogholderske

Stilling: ~~Tran~~slator

Bopæl: Ahornsgade 5A IIIth.

Bopæl: Brøndbyvestervej 61 pr.
Glostrup.

Langaa, den 7/1. 1952

Som Køber: Henry Madsen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rig-
tighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: M.C. Madsen

Navn: G.K. Løfgreen

Stilling: Banebetjent

Stilling: Lokomotivfører

Bopæl: Langaa

Bopæl: Langaa

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da den solgte Parcel nu ved Landbrugsministeriets Ud-
stykningskrivelse af 7. Februar 1952 er udstykket som Matr. Nr.
1 læ Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, og Købesummen i Hen-
hold til foranstaaende er berigtiget, skøder og endelig overdrager
jeg undertegnede Arkitekt EGIL FISCHER, "Nørrehald" pr. Femmøller,
herved til Maskinarbejder HENRY MADSEN, Søndergade 4, Langaa, den
solgte Parcel
Matr. Nr. 1 læ Lyngsbækgaard Hovedgd., Draaby Sogn af Hartk.: O Alb.
alt paa de i det foranstaaende betingede Skøde ommeldte Vilkaar.

København K., den 13. April 1952.

Egil Fischer.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: Roger Møller

Navn: Erik Beyer

Stilling: Gross

Stilling: Grosserer

Bopæl: 40 Østerg. Kbhvn.

Bopæl: Strandvej 172, Snekkersten.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiften-
de med Hensyn til de under Punkt IV ommeldte Bestemmelser.

Ebeltoft, den 15. April 1952.

H. Vagning.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57

Ebeltoft købstad m. v., den 16. APR. 1952

*Lyst som endeligt skøde og senest blytskøde
Tingbog Draaby III blad / læ Lyngsbækgaard
Akt: Skab K nr. 653*

*N. O. Nygaard
vsk.*

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 25 APR. 1952

*N. O. Nygaard
vsk.*

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 7/2 1952 og
matr. nr. 11a Hvingbakkevej by, Staabj sogn,
skyldsæt for harkorn - td. - sk. - fdk. - alb. og tildelt
halvårlig tiendeydelse med - kr. - øre. Ejendommen,
der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør ikke en
landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen
noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 104/1-

EBELTOFT AMTSTUE, den 30 APR. 1952

Adm. Rasmussen

X