

- 5 AUG. 1947

Justitsministeriets Genpartpapir Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

1-kt af
Lyngsbækgaard
Hovedgaard,
Draaby Sogn.

Akt; Skab *L* Nr. *1*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditørs } skolestræde 1,
Viborg.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Egil Fischer,
"Nørreåld" pr. Femmøller.

Stempel: 10 Kr. 00 Øre.

EKSTRAKTGENPART

af endeligt Skøde til Grosserer Karl Bedsted, Viborg:

.....

3.

Særlige Bestemmelser vedrørende Parcellen:

Grunden maa ikke yderligere udstykkes. Garage kan opføres ved Fyrvejen. Iøvrigt skal Bebyggelsen placeres indenfor en Afstand af 25 m fra Parcellens østlige skel og mindst 6 m fra det søndre Skel.

Etageantallet maa ikke overstige en fuld Etage med Underetage mod faldende Terræn og Tagetage, og Gesimsen eller Tagskægget maa ikke ligge mere end 3 m ~~over~~ over det højeste Punkt af det naturlige Terræn omkring Huset.

Bebyggelsen skal udformes som et fritliggende Hus til een Familie og maa ikke i Form og Farve paa nogen Maade virke særlig paatrængende i Landskabet.

Hegn mellem Grundene skal i almindelighed undgaas. De kan mod Vejen være naturlige Hegn som Diger af Jord, Græstørv eller sten, Grøfter eller Vidiehegn, der maa naa helt ud til Vejgrænsen, medens "døde" Hegn som Stakit, Mur, Plankeværk eller Traadhegn, hvor saadanne tillades, skal holdes 1 m fra Vejgrænsen og ikke maa have større Højde end 1,25 m maalt fra Vejens Højde udfor Parcellen. Levende Hegn maa naa helt ud til Vejgrænsen. Beplantningen paa Grundens vestlige Del mellem Vejen og Bebyggelsen maa i almindelighed ikke naa højere op end Fyrhusets Gesims og skal formes saaledes at højere og lavere Beplantning og eventuelt ubeplantede Partier, veks-

ler, saaledes at den ikke markerer Grundgrænserne skarpt.

Disse Bestemmelser vil være at tinglyse som servitutstiftende paa den solgte Parcel, næst allerede tinglyste Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren, der i Forening, hvor særlige Grunde tæler derfor, kan dispensere fra Uddykningsplanen og Servitutterne.

4.

Foranstaaende Skøde begæres tinglyst som servitutstiftende med Hensyn til de i Punkt 3 ommeldte Bestemmelser.

Femmøller-Strand, den 5. August 1947.

Egil Fischer.

*Indført i Dagbogen for Mols og
en Del af Sønder Herreds samt
Æbeltoft Købstads Retskreds.*

den - 5 AUG. 1947

Lyst. som endeligt Skøde i Servitut

Tingbog Brackby IV. Fol.

Akt: Skab R. Nr. 1.

Prot. af Lovkommissionen forev.

Genpartens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Ebeltoft m. v., d. 8/847.

