

Sagsnr. 07-0-007247 phs/hr  
Ejerlav Lyngsbækgård hovedgård,  
Dråby  
Matr.nr. 1 kt

Anmelder:  
cvr.nr. 7685 6818

**Grønbæk / Huuse**  
advokatfirma

RÅDHUSTORVET 4 · 8900 RANDERS  
Tlf. 89 12 30 30 · FAX 89 12 30 31

Mellem undertegnede Lotte Vallentin Dich Christensen, cpr.nr. 15 06 64 - [redacted] og Lars Vallentin Dich Christensen, cpr.nr. 15 07 67 - [redacted], er dags dato indgået følgende

**SAMEJEVERENSKOMST**

om ejendommen matr.nr. 1 kt, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, der ejes af os i fællesskab, og som vi har overtaget efter vores mor.

**1.**

Brugsret.

Sommerhuset må alene bruges af ejerne sammen eller alene sammen med disses ægtefæller, samlevende eller børn.

Ingen af os har ret til at udlåne eller udleje sommerhuset, uden at vi er enige herom.

Såfremt blot en af os ønsker det, udarbejdes der hvert år inden 1. december i fællesskab en plan over, hvordan vi hver især kan/må benytte sommerhuset, således at vi alle kan disponere herefter.

Ved uenighed om brugen af sommerhuset, herunder hvem der kan bruge sommerhuset og hvordan, er vi enige om, at vore forældre træffer den endelige afgørelse.

DSS 88301042  
66\_L-II\_1  
Bulk Sort / Hvid  
121452



Når vore forældre er afdøde ved døden, træffes bestemmelse om brug af sommerhuset i tilfælde af uenighed ved lodtrækning.

Når den første har valgt en uge, vælger den anden 2 uger, hvorefter den første så vælger 2 uger og så fremdeles.

## 2.

### Overdragelse af ideel andel

Såfremt en af os ønsker at afhænde sin ideelle andel af sommerhuset, skal denne andel tilbydes den anden samejer til den lavest mulige pris, som skattemyndighederne vil tillade for salg mellem nærtstående.

Såfremt der måtte opstå uenighed om, til hvilken pris overdragelsen kan ske, fastsættes den af skattemyndighederne.

Det samme gælder i tilfælde af, at en af os afdør ved døden og børnene er umyndige og ikke kan overtage sommerhuset, eller efter de er myndige ikke ønsker at overtage sommerhuset.

Det er vort ønske, at sommerhuset skal forblive i slægtens eje, hvorfor vi er enige om, at der skal oprettes ægtepagt med bestemmelse om skilsmisssæreje (jf. retsvirkningslovens § 28, stk. 1 nr.2), for så vidt angår Lottes henholdsvis Lars' ideelle andele af sommerhuset.

Ingen af os må uden den anden samejers samtykke sælge eller belåne sin ideelle andel af sommerhuset med gæld, servitutter eller på anden måde. Så længe vore forældre lever kan dette dog kun ske med deres samtykke.

Hvis en af os ønsker at afhænde sin andel af sommerhuset, er den pågældende forpligtet til skriftligt at tilbyde den til den anden med mindst 4 ugers varsel. Tilbudet skal indeholde pris og vilkår for overdragelsen.

Har den pågældende ikke svaret inden 4 uger, er vedkommende berettiget til at afhænde sommerhuset til tredjemand til en pris og på vilkår der ikke er bedre end de sommerhuset er tilbudt medejeren.

**3.**

Udgifter til vedligeholdelse m.v.

Alle udgifter, der er forbundet med benyttelse og besiddelse af sommerhuset, afholdes af os i fællesskab, uanset omfanget af den eventuelle samejers benyttelse af sommerhuset.

Det samme gælder omkostningerne til forbedring af sommerhuset, herunder til nyindkøb af inventar samt ombygning eller udvidelse af sommerhuset.

Udgifter på mere end kr. 10.000,00 kan kun afholdes, såfremt vi er enige herom, med mindre udgiften udgør en nødvendig vedligeholdelsesomkostning.

Såfremt der opstår uenighed om investeringer m.v. vedrørende ejendommen, kan disse ikke foretages med mindre vedkommende af os vælger selv at afholde udgiften alene.

Vi er enige om, hver måned til en fælles konto at indbetale kr. 1.000,00 til dækning af de faste omkostninger ved sommerhuset, ejendomsskatter, forsikring og lign., samt de løbende omkostninger til f. eks lys og varme.

**4.**

Uanset ovenstående bestemmelse er vi enige om, at vore forældre Lis og Kjeld Christensen, Hjulmagervej 4, 8900 Randers, så længe blot en af disse lever, har forret til at disponere over sommerhuset.

**5.**

Denne samejekontrakt skal for så vidt angår bestemmelsen i § 2 tinglyses servitutstiftende på sommerhusets blad i tingbogen.

Randers, den 22/6-02  
MOLS

*Lotte Vallentin Dich Christensen*

Lotte Vallentin Dich Christensen

*Lars Vallentin Dich Christensen*

Lars Vallentin Dich Christensen

Til vitterlighed om underskriftens/ernes ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens/ernes myndighed:

Navn: Benny Overgaard  
Stilling: Elektriker  
Bopæl: Vandtårnsvej 37  
8900 Randers

Navn: Ole Vestgaard  
Stilling: MONTER  
Bopæl: LYVINKELVEJ 5<sup>2</sup>  
8900 Randers

Afdelingskontoret  
 Strandvejen 19  
 8400 Ebeltøft

Side: 5

\*\*\* \*    \*\*\*  
 \* \*    \*  
 \* \*    \*\*\*  
 \* \*    \*    Retten i Grenå  
 \* \*\*\* \*\*\*    Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:  
 L 1

Påtegning på byrde  
 Vedrørende matr.nr. 1 KT, Lyngsbækgård Hgd., Dråby  
 Ejendommejer: Lotte Vallentin Dich Christensen m.fl.  
 Lyst første gang den: 29.07.2002 under nr. 20882  
 Senest ændret den : 29.07.2002 under nr. 20882  
 Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm.:  
 Forud for servitutten hæfter servitutter.

Retten i Grenå den 07.08.2002

Ritta Bauer Rasmussen